



وكالة عدل 1ADL

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'HABITAT, L'URBANISME ET DE LA VILLE
AGENCE NATIONALE DE L'AMELIORATION ET DU DEVELOPPEMENT DU LOGEMENT
SPA.AADL. GEST.IMMO
NIF : 1618708011



عدل 1604 مسكن زرهوني مختار عمارة رقم 11 المحمدية - الجزائر.

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم / ب.ش.ذ.أ. GEST.IMMO / فرع عدل/2026

تعلن المديرية الجهوية للجزائر شرق لوكالة عدل لتسيير العقاري GEST.IMMO عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا متعلقة بإصلاح شبكة الصرف الصحي الداخلية و الخارجية علي مستوى احياء عدل المتواجدة بالمديرية الجهوية للجزائر شرق موزعة كالاتي:

رقم الحصة	عدد العمارات	الأحياء	العمارات المعنية بأشغال تجديد	عدد السكن	البلدية
01	33	حي 1104 مسكن باب الحسن	A1 .A2.B1.B2.B3.C1.C2.C3 .D1.D2.D3.D4.D5.E1.E2.E3 .E4.E5.F1.G1.H1H2.H3.I1. I2.I3.I4.I5 J1.J2.J3.L1.L2	1104 مسكن	باب الحسن
02	12	حي 1042 مسكن دويرة	B1 B2 B3 B4 E1 E2 E3 E4 H1 H2 H3 H4	474 مسكن	دويرة
03	14	حي 1042 مسكن دويرة	A1 A2 A3 A4 C1 C2 C3 D1 D2 D3 D4 F1 F2 F3	568 مسكن	دويرة
المجموع	59	/	59	2146	/

لكي يكون العرض مقبولاً, يجب على المتعهدين استيفاء الشروط الآتية:

1. شهادة التأهيل و التصنيف المهنية من فئة " 04 او اكثر " في النشاط الرئيسي مجال اشغال البناء او الري، سارية المفعول من تاريخ نشر هذا الاعلان
 2. يكون انجز في خلال الخمس (05) سنوات الاخيرة مشروع (01) واحد على الاقل حول اشغال مشابهة لموضوع الصفقة مبرر بشهادة حسن التنفيذ مسلمة من طرف الزبون.
 3. - القدرات البشرية: له مسير (01) اشغال البناء او مهندس (01) في الهندسة المدنية او مهندس في (01) في الري، مبرر بنسخة من الشهادة و كذلك تصريح الانخراط الفردي في الصندوق الوطني للتأمينات الاجتماعية سارية المفعول في يوم فتح الاضرفة (CNAS) او التصريح السنوي لأجور (DAS) للسنة الجارية او عقد ادماج الشهادات (CID)، عقد العمل المدعوم 1 (CTA) ساري المفعول .
- للمتنافسين الحق في تقديم عرض لكل الحصاص على ان يتحصل على حصة واحدة فقط .
- يتم إلغاء العروض الغير المطابقة لدفتر الشروط..

المتنافسين على أكثر من حصة مدعوون لتقديم ملف إداري مشترك، عرض تقني و عرض مالي لكل حصة. يتم سحب دفتر الشروط مقابل تقديم نسخة من السجل التجاري لدى المديرية الجهوية للجزائر شرق، مصلحة المالية و محاسبة بحي عدل 1604 مسكن زرهوني مختار عمارة رقم 11 المحمدية و دفع مبلغ عشرة الاف 10000.00 دج لدى البنك.

- تقدم العروض في ثلاثة أطرفه داخلية مغلقة "أ-ملف الترشيح" ، "ب- العرض التقني " و "ج- العرض المالي " مع الاسم و العنوان و المقر الاجتماعي في ظرف رئيسي خارجي مغلق "د" لا يحمل أي عبارة ما عدا الآتي

SPA AADL- GEST IMMO

المديرية الجهوية للجزائر شرق

عرض "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة أو تقييم العروض"
إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم: 2026/AADL- GEST-IMMO/ب.م.د.

موضوع: بإصلاح شبكة الصرف الصحي الداخلية و الخارجية علي مستوى احياء عدل المتواجدة بالمديرية الجهوية للجزائر شرق.

الحصة رقم :

الظرف المسمى أ " ملف الترشيح " المتنافسين مدعوون لتكوين الملف الترشيح حسب دفتر الشروط
الظرف المسمى ب " العرض التقني " المتنافسين مدعوون لتكوين العرض التقني حسب دفتر الشروط
الظرف المسمى ج " العرض المالي " المتنافسين مدعوون لتكوين العرض المالي حسب دفتر الشروط
حددت مدة تحضير العروض واحد و العشرون (21) يوما؛ ابتداء من تاريخ أول صدور للإعلان عن هذه المناقصة في
النشرة الرسمية للمتعامل العمومي BOMOP أو في إحدى الصحف اليومية الوطنية.
يتم إيداع العروض في اليوم الأخير من المدة المحددة لتحضير العروض أي في اليوم الواحد و العشرون (21) قبل منتصف
النهار (12h00).
في حالة تصادف هذا اليوم مع عطلة قانونية أو نهاية الأسبوع يمدد تقديم العروض إلى يوم العمل الموالي.
العروض يجب أن تودع في الأجل المحددة إلى العنوان التالي:

شركة ذات أسهم عدل للتسيير العقاري

المديرية الجهوية للجزائر شرق

مكتب الصفقات

العنوان: عدل 1604 مسكن زرهوني مختار عمارة رقم 11 المحمدية - الجزائر.

يتم فتح أظرفة العروض الإدارية، التقنية و المالية في جلسة علنية على مرحلة واحدة في مقر المديرية الجهوية للجزائر شرق
المذكور أعلاه بحضور المتعهدين يوم إيداع العروض المعنية أعلاه على الساعة الواحدة بعد الزوال (13H00).
حددت صلاحية هذا العرض بمدة تحضير العروض مضاف إليهم ثلاثة (03) أشهر .

يعتبر هذا العرض بمثابة دعوى للمتعهدين من أجل حضور جلسة فتح الأظرفة

مكلف بتسيير شؤون المديرية الجهوية للجزائر شرق