



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
ديوان الترقية و التسيير العقاري - ولاية سكيكدة -

ر. ت. ج. 001021014363166:

طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2026/14

يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية سكيكدة عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا خاصة بإنجاز:

- 25 مسكن ترقوي مدعم بما في ذلك الفضاءات الموجهة للتسويق الحر بكل هياكل الدولة مع الطرقات والشبكات المختلفة (الثلاثية) - سكيكدة- ولاية سكيكدة - (حصّة وحيدة) برنامج 2024.
لفائدة مستخدمي المديرية العامة للأمن الوطني

طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا هذا يخص المؤسسات و تجمع المؤسسات العمومية والخاصة الشخصية أو المعنوية ذات الحقوق الجزائرية المؤهلة في البناء نشاط رئيسي ذات الدرجة الثالثة 03 فما فوق وتحمل شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين سارية المفعول عند تاريخ فتح الأظرفة و في حالة تجمع مؤقت لمؤسسات وكيل التجمع يجب أن يكون صاحب الأغلبية ، و يتوفر على الشرط المذكور أعلاه ، أما فيما يخص باقي أعضاء التجمع يجب أن يمتلكوا شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين كتنشيط رئيسي البناء ذات الدرجة الثانية (02) أو أكثر سارية المفعول عند تاريخ فتح الأظرفة . كما تتوفر على:

القدرات المهنية: الحيازة على شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين ذات الدرجة الثالثة 03 فما فوق في البناء نشاط رئيسي سارية المفعول عند تاريخ فتح الأظرفة
القدرات المالية: حققت مجموع رقم أعمال لأفضل ثلاث سنوات (03) خلال 05 سنوات الأخيرة (2020-2021-2022-2023-2024) بمبلغ يساوي أو يفوق 10 000 000.00 دج يقيم عن طريق نسخ الحصائل المالية مؤشرة من طرف محافظ حسابات معتمد أو من طرف مصالح الضرائب.
القدرات التقنية:

المراجع المهنية: أنجزت مشروع واحد على الأقل في ميدان البناء بمبلغ يساوي أو يفوق 10 000 000.00 دج، مبررة بشهادات صادرة عن صاحب مشروع عمومي.

يجب أن يسحب دفتر الشروط من طرف المترشح أو المتعهد أو من طرف ممثله المعين لذلك، يجب أن يسحب دفتر الشروط من المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سكيكدة الكائن مقره بنهج إبراهيم غرافة / واجهة البحر / ولاية سكيكدة مقابل دفع مبلغ قيمته ثلاثة آلاف دينار جزائري (3000.00 دج) تكاليف الطبع والنسخ تدفع لقابض مديرية الديوان.

مكونات العرض:

مجموعة الوثائق منصوص عليها في المادة 12 من التعليم للمتعهدين، ويجب أن تشمل العروض على "ملف الترشيح" و "عرض تقني" و "عرض مالي".

مكونات ملف الترشيح: التصريح بالترشيح، التصريح بالنزاهة، القانون الأساسي للشركات، التفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة، شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين، الوسائل المالية، الوسائل البشرية والمادية والمراجع المهنية.

مكونات العرض التقني: التصريح بالاكنتاب، دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحته على العبارة التالية "قرئ وقبل" مكتوبة بخط اليد، مذكرة تقنية تبريرية تتضمن: (مخطط الانجاز، الوسائل البشرية، الوسائل المادية)، محضر زيارة الموقع في حالة زيارة الموقع.

مكونات العرض المالي: رسالة التعهد، تقسيم السعر الإجمالي الجرافي (أشغال البناء) جدول الأسعار الوحدوية و التفصيل الكمي و التقديري لأشغال الطرقات و الشبكات المختلفة

يجب أن تشمل العروض على "ملف الترشيح" و "عرض تقني" و "عرض مالي".

يوضع "ملف الترشيح" و "العرض التقني" و "العرض المالي" في أظرفة منفصلة ومقفلة بإحكام، يبين كل منها

تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه، وتتضمن عبارة "ملف ترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة، وتوضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام ومغفل ويحمل عبارة:

"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأطراف وتقييم العروض- طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم: 2026/14

الموضوع:

العروض المقدمة من طرف المتعهدين يجب أن تودع بالمديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية
سكيكدة الكائن مقره بنهج إبراهيم غرافة / واجهة البحر / ولاية سكيكدة، ولا ترسل عن طريق البريد.

يوافق تاريخ وساعة ايداع العروض آخر يوم من أجل تحضير العروض و المحدد بـ: خمسة عشر (15) يوما وهو
التاريخ المحدد في دفتر الشروط على الساعة 14:00 كأقصى حد بالمديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري
لولاية سكيكدة الكائن مقره بنهج إبراهيم غرافة / واجهة البحر / ولاية سكيكدة.

وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية، فإن مدة تحضير العروض تمتد إلى غاية يوم العمل الموالي.
يتم فتح ملف الترشيح والعرض التقتلي والعرض المالي في نفس يوم ايداع العروض على الساعة 14:00 في جلسة
علنية، بمقر المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سكيكدة الكائن مقره بنهج إبراهيم غرافة /
واجهة البحر / ولاية سكيكدة، بحضور السادة المتعهدون الراغبين في ذلك.

يبقى المتعهد ملتزم بعرضه لمدة تساوي مدة تحضير العروض مضافا إليها 03 أشهر، وفي حالة المؤسسة الحائزة
صفقة عمومية تمتد آجال صلاحية العروض تلقائيا بشهر إضافي.