

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTÈRE DE L'HABITAT,
DE L'URBANISME DE LA VILLE
ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION
IMMOBILIERE DE LA WILAYA D'ANNABA
DIRECTION GENERALE
DEPARTEMENT DEVELOPPEMENT DE LA
PROMOTION IMMOBILIERE & FONCIER



وزارة السكن و العمران
و المدينة و التهيئة العمرانية
ديوان الترقية و التسيير العقاري
لولاية عنابة
المديرية العامة
دائرة تنمية الترقية العقارية و العقار

رقم التعريف الجبائي 098523019121233

رقم الفاكس 038.41.79.11

اعلان عن المسابقة الوطنية في الهندسة المعمارية المحدودة
رقم : 2026/3 د.ت.ع // د.ت.ع.ع

يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية عنابة الكائن مقره بحي 600 مسكن الصفصاف ولاية عنابة عن الإعلان عن مسابقة وطنية في الهندسة المعمارية محدودة رقم : 2026/3 د.ت.ع // د.ت.ع.ع من أجل إنجاز 40 مسكن ترقوي مدعم (F3/F4/F5) (R+5) 04 LOGTS/PALIER كل هياكل الدولة مع اشغال الطرقات والشبكات المختلفة بالشعبية بلدية سيدي عمار ولاية عنابة . مشروع : إنجاز 40 مسكن ترقوي مدعم كل هياكل الدولة مع اشغال الطرقات والشبكات المختلفة بالشعبية بلدية سيدي عمار ولاية عنابة

المشاريع	البرنامج
مشروع : أشغال إنجاز 40 مسكن ترقوي مدعم بالشعبية بلدية سيدي عمار ولاية عنابة : حصة 01 : 2026/ د.ت.ع // د.ت.ع.ع من أجل إنجاز 40 مسكن كل هياكل الدولة مع اشغال الطرقات والشبكات المختلفة بالشعبية بلدية سيدي عمار ولاية عنابة .	-إنجاز 40 مسكن ترقوي مدعم (F3/F4/F5) (R+5) 04 LOGTS/PALIER كل هياكل الدولة مع اشغال الطرقات والشبكات المختلفة بالشعبية بلدية سيدي عمار ولاية عنابة .

ملاحظة :

- لا يجوز لاجراء لجنة التحكيم والاشخاص الذين شاركوا في اعداد وتنظيم المسابقة المشاركة في هذه المسابقة بشكل مباشر او غير مباشر .
- يجب ان تكون الاعمال المقدمة من قبل المتنافسين اعمالا غير منشورة .
لا يمكن المشاركة في المسابقة الوطنية المحدودة في الهندسة المعمارية إلا عند إثبات مكاتب الدراسات الشروط الدنيا طبقا لملف المسابقة في الهندسة المعمارية وإستقاء الشروط التالية :

شروط التأهيل :

أ- القدرات المهنية :

- بالنسبة للمهندسين المعماريين المعتمدين مثبتين بنسخة من الإعتماد للسنة الجارية مستخرجة من طرف هيئة المهندسين المعماريين.
- بالنسبة لمجمع مكاتب الدراسات المعتمدين مثبتين بنسخة من الإعتماد للسنة الجارية مستخرجة من هيئة المهندسين المعماريين لأعضاء التجمع (المعماريين)
- بروتوكول موافقة تمهيدي غير موثق ممضي من طرف أعضاء التجمع (إجباري مهندسين معماريين) مع تحديد رئيس التجمع ، النسبة (%) (نسبة رئيس التجمع أكبر نسبة) مع تحديد المشروع .

ب- القدرات المالية :

رقم أعمال يحسب كما يلي:

مشروع : إنجاز 40 مسكن ترقوي مدعم (F3/F4/F5) (R+5) 04 LOGTS/PALIER كل هياكل الدولة مع اشغال الطرقات والشبكات المختلفة بالشعبية بلدية سيدي عمار ولاية عنابة.

CA ≥ 1 000 000.00 DA/TTC

CA : متوسط رقم الأعمال للسنوات (03) الثلاثة الاخيرة . (2022 - 2023 - 2024)، إرفاق نسخة من إقرار ضرائب الفائدة الواحدة أو البيانات المالية 03 سنوات الاخيرة، المودعة لدى المصالح المختصة.
يجب أن تكون المبالغ مبررة بنسخ من الميزانيات المعتمدة من قبل المصالح الضريبية أو الإقرار الضريبي المعتمد من قبل محافظ الحسابات بالنظام الحقيقي و مرفقة بـ C20 لنظام المبلغ الجزافي.

ج- القدرات التقنية :

- **المراجع المهنية :** يجب تأمين الاستشارة الفنية لدراسة، أو دراسة ومتابعة لمشروع من الدرجة "ب" أو أكثر ، أو دراسة ومتابعة لمشروعين من الدرجة "ب" مع التأكيد على المطابقات (مشروع سكن /مشروع تجهيزات)

ملاحظة : المراجع المهنية تكون مبررة بشهادة التنفيذ أو حسن التنفيذ أو شهادة ادارية ممضية من طرف مصلحة المتعاقد العمومي.
- المراجع المهنية تأخذ بعين الاعتبار في مجملها في حالة التجمع مكتب الدراسات.

الوسائل البشرية:

- تتكون على الأقل من أفراد ضروريين لحسن تسيير مكتب الدراسات وهم :

- مهندس معماري بخبرة لا تقل عن 03 سنوات مبررين بالديبلوم ، شهادة عمل تبين مهنة المستخدم ، وشهادة الانتساب للصندوق الوطني الاجتماعي (CNAS) لا تتجاوز شهر واحد من تاريخ فتح العروض ، شهادة مهنية (CNAS) ، شهادة الإنتساب للصندوق الوطني للعمال لغير الاجراء (CASNOS) في حالة المهندس المعماري هو المسير .

- الوسائل البشرية المستخدمة في حالة الترشيح لا تؤخذ بعين الاعتبار في تقييم العرض التقني .

إثبات المقر المهني :

متبنة بعنوان المقر الاجتماعي لمكتب الدراسات (سند ملكية ، عقد ايجار أو أي وثيقة أخرى تبرر ذلك وتقرير ممنوح من طرف محضر قضائي يحمل النشاط وإسم المسير ، مهنة مكتب الدراسات يجب أن يكون ساري الفعول سنة على الأقل من تاريخ فتح العروض) .

2- في حالة التجمع :

يقدم المترشحون عروضهم في التجمع، وذلك طبقا لاحكام المواد 55,03 للقانون رقم 12/23 المؤرخة في 05 أوت 2023 يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية و المادتين 57، 81 من المرسوم الرئاسي 247 /15 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام.

- المتعهدين في إطار مجمع مؤسسات يجب أن تدخل في شكل **مجمع تضامن**.
التجمعات المعمارية المعتمدة المؤقتة تتكون حصريا من معماريين مسجلين في الجدول الوطني لدى هيئة المهندسين المعماريين ،أو المؤسسات العامة للمهنيين المعماريين المعتمدين ، ويدخلون ضمن حالة التجمع بالتضامن.

تأخذ قدرات المترشحين في التجمع بالتضامن المؤقت في الاعتبار في مجملها، بشرط وجود علاقة قانونية ملزمة لأعضاء هذه المجموعة ،في شكل مذكرة تفاهم موقعة بين الأطراف المعنية، على هذا النحو، لا يطلب من أعضاء المجمع تقديم دليل على جميع القدرات المطلوبة للتجمع في دفتر الشروط.

- برتوكول إتفاق موقت للمجمع مطلوب فقط من التجمع الممنوح إليه الصفقة .
يتم تعيين أحد أعضاء التجمع المؤقت ، بالأغلبية بإستثناء الإستثناءات المبررة حسب الأصول ، في الإعلان ليتم تسجيله كوكيل يمثل جميع الأعضاء تجاه المصلحة المتعاقدة و ينسق أداء خدمات أعضاء التجمع.
تتم المدفوعات في إطار مجموعة مؤقتة من المهندسين المعماريين و/أو المؤسسات العامة للمهنيين المعماريين المعتمدين المتضامنين في حساب مشترك يفتح بإسم التجمع أو بإسم المسير .

ملاحظة :

- إذا لم يتم إستيفاء أحد شروط التأهيل ، فسيتم رفض العرض بشكل تلقائيا.

في حالة وجود مترشح أو المتعهد شارك بدفتر الشروط غير مسحوب من الإدارة أو غير مسجل في سجل السحب دفتر الشروط سيتم رفض العرض بشكل تلقائيا.

بإمكان مكاتب الدراسات المهتمة بهذا الإعلان سحب دفتر الشروط لدى المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية عنابة (مكتب رقم 18)، مقابل دفع مبلغ ستة آلاف دينار جزائري (6.000.00 دج) ، غير قابل للتعويض يمثل تكاليف النسخ لدى "دائرة المالية و المحاسبة " بالمديرية العامة لديوان الترقية و الترقية و التسيير العقاري لولاية عنابة الكائن مقرها بحي 600 مسكن الصفصاف عنابة..
المرحلة الاولى : مدة عشرة **10** أيام منوحة للمتعهدين لتحضير ملف الترشيح فقط وهذا ابتداء من أول صدور هذا الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي عن طريق الصحافة المكتوبة و الصحافة الالكترونية المعتمدة.

يكون العرض مرفق إجباريا بجميع الوثائق سارية المفعول و المطلوبة في دفتر الشروط (العرض التقني).
يقدم العرض في ظرف يتضمن عبارة (ملف الترشيح) يحتوي على جميع الوثائق المنصوص عليها في دفتر الشروط حسب المادة 01.III (صفحة 20-21-22 و 23)
(العرض التقني).

يوضع الظرف في ظرف اخر خارجي مغلق و مبهم التسمية و يحمل العبارة التالية :

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية عنابة.

« لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاظرفة و تقييم العروض »

إعلان عن المسابقة الوطنية في الهندسة المعمارية المحدودة رقم 2026/3 / د.ت.ع // د.ت.ع.ع

دراسة ومتابعة كل هياكل الدولة مع التهيئة الخارجية

(ملف الترشيح)

مشروع : 40 مسكن ترقيوي مدعم LOGTS/PALIER 04 (R+5) (F3/F4/F5) كل هياكل الدولة مع اشغال الطرقات والشبكات المختلفة بالشعبية بلدية سيدي عمار ولاية عنابة.

تاريخ و ساعة إيداع ملفات الترشيح محدد لليوم العاشر (10 يوم) قبل الساعة (13.30 سا) ساعة محلية كآخر أجل ، و هذا ابتداء من أول صدور هذا الإعلان في اليوميات الوطنية و النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي و الصحافة المكتوبة و الصحافة الالكترونية المعتمدة ، يوضع ملف الترشيح في نفس المكتب الذي تم فيه سحب دفتر الشروط .

إذا صادف اخر يوم لإيداع العروض يوم عطلة أو يوم راحة قانونية ، فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي في نفس الوقت.
تكون جلسة فتح الاظرفة علنية وذلك بمقر المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية عنابة في اخر يوم لمدة تحضير العروض على الساعة (14.00 سا) ساعة محلية .

يبقى المتعهدين ملزمين بعروضهم لمدة تحضير العروض + ثلاثة (03) أشهر ابتداء من يوم إيداع العروض .

- يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة لحضور المتعهدين جلسة فتح أظرفة ملفات الترشيح .