

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 03/2026

NIF : 000321014293211

تعلن الوكالة الولائية للتسيير والتنظيم العقاري الحضري لولاية سكيكدة عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا خاص بانجاز المشاريع التالية:

الرقم	المشروع	تعيين الحصص	سعر دفتر الشروط	المقاولات المسموح لها بالمشاركة	ملاحظات
01	انجاز بكل هياكل الدولة ما عدا أشغال الطرقات والشبكات المختلفة لـ 250 مسكن ترقوي مدعم + 38 مساكن ترقوية + 28 محل تجاري ببلدية القل.	الحصة رقم 01: 34 مسكن ترقوي مدعم + 38 مسكن ترقوي + 21 محل تجاري (العمارات 1، 2 و 3). الحصة رقم 02: 72 مسكن ترقوي مدعم + 07 محلات تجارية (العمارات: 4، 5 و 6). الحصة رقم 03: 48 مسكن ترقوي مدعم (العمارات 7 و 8). الحصة رقم 04: 48 مسكن ترقوي مدعم (العمارات 9 و 10). الحصة رقم 05: 48 مسكن ترقوي مدعم (العمارات 11 و 12).	2000.00 دج	المؤسسات وتجمع المؤسسات ذات الحقوق الجزائرية المؤهلة في البناء نشاط رئيسي ذات الدرجة الثالثة (03) فما فوق.	أول طلب عروض وطني
02	انجاز بكل هياكل الدولة ما عدا أشغال الطرقات والشبكات المختلفة 60 مسكن ترقوي مدعم + 08 مساكن ترقوية + 03 محلات تجارية ببلدية ام الطوب.	الحصة رقم 01: 16 مسكن ترقوي مدعم + 04 مساكن ترقوية + 03 محلات تجارية (عمارة: A). الحصة رقم 02: 44 مسكن ترقوي مدعم + 04 مساكن ترقوية (عمارة: B, C).	2000.00 دج	المؤسسات ذات الحقوق الجزائرية المؤهلة في البناء نشاط رئيسي ذات الدرجة الثالثة (03) فما فوق.	أول طلب عروض وطني
03	انجاز بكل هياكل الدولة ما عدا أشغال الطرقات والشبكات المختلفة 200 مسكن ترقوي مدعم + 40 مسكن ترقوي + 20 مرآب ببلدية رمضان جمال.	الحصة رقم 01: 28 مسكن ترقوي مدعم + 20 مسكن ترقوي (عمارة A1-A2). الحصة رقم 02: 28 مسكن ترقوي مدعم + 20 مسكن ترقوي (عمارة A3-A4). الحصة رقم 03: 48 مسكن ترقوي مدعم + 10 مرآب (عمارة B1-B2). الحصة رقم 04: 48 مسكن ترقوي مدعم + 10 مرآب (عمارة B3-B4). الحصة رقم 05: 48 مسكن ترقوي مدعم (عمارة C1-C2).	2000.00 دج	المؤسسات وتجمع المؤسسات ذات الحقوق الجزائرية المؤهلة في البناء نشاط رئيسي ذات الدرجة الثالثة (03) فما فوق.	أول طلب عروض وطني
04	انجاز بكل هياكل الدولة ما عدا أشغال الطرقات والشبكات المختلفة لمشروع 100 مسكن ترقوي مدعم + 46 محل تجاري - بلدية بن عزوز.	الحصة رقم 02: 25 مسكن ترقوي مدعم + 13 محل تجاري.	2000.00 دج	المؤسسات ذات الحقوق الجزائرية المؤهلة في البناء نشاط رئيسي ذات الدرجة الثانية (02) فما فوق.	أول طلب عروض وطني
05	إنجاز ما تبقى من مقر المديرية للوكالة الولائية للتسيير والتنظيم العقاري الحضري لولاية سكيكدة بالحي الإداري بكوش صالح- سكيكدة.	الحصة رقم 01: ما تبقى من الأشغال الكبرى.	4000.00 دج	المؤسسات وتجمع المؤسسات ذات الحقوق الجزائرية المؤهلة في البناء نشاط رئيسي ذات الدرجة الرابعة (04) فما فوق.	أول طلب عروض وطني

يجب أن يسحب دفتر الشروط من طرف المترشح أو المتعهد أو من طرف ممثلها المعينين لذلك، وفي حالة التجمع المؤقت لمؤسسات، يسحب من طرف الوكيل أو من طرف ممثله المعين لذلك إلا إذا تم الاتفاق على خلاف ذلك في اتفاقية التجمع. يجب أن يسحب دفتر الشروط من مديرية الوكالة الولائية للتسيير والتنظيم العقاري الحضري لولاية سكيكدة - دائرة الترقية العقارية- الكائن مقرها بحي صالح بالكرونة عمارة 20 مسكن اجتماعي تساهمي سكيكدة، الهاتف: 039/39 13 17، 039/40 51 18. يجب أن تشمل العروض على "ملف الترشيح" و"عرض تقني" و"عرض مالي".

*مكونات ملف الترشيح: التصريح بالترشيح، بالتزامه، القانون الأساسي للشركات، التفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة، شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين، بيان الوسائل المالية، بيان الوسائل البشرية والمادية والمراجع المهنية.

*مكونات العرض التقني: التصريح بالاكنتاب، دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحاته على عبارة "قرئ وقيل" مكتوبة بخط اليد، مذكرة تقنية تتضمن: (رزمة الإنجاز، الوسائل البشرية، الوسائل المادية)، محضر زيارة الموقع في حالة زيارته، في حالة التجمع المؤقت، إرفاق بروتوكول الاتفاق.

* مكونات العرض المالي: رسالة التعهد، جدول الأسعار الحدوية، الكشف الكمي والتقديري.

يوضع "ملف الترشيح"، "العرض التقني" و"العرض المالي" في أظرفة منفصلة ومقفلة بإحكام، يبين كل منها تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه، وتتضمن عبارة "ملف ترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة، وتوضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام ومغفل ويحمل عبارة:

"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض - طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 03/2026"

مشروع:

العروض المقدمة من طرف المتعهدين يجب أن تودع لدى مديرية الوكالة الولائية للتسيير والتنظيم العقاري الحضري لولاية سكيكدة الواقع مقرها بحي صالح بوالكرونة عمارة 20 مسكن اجتماعي تساهمي سكيكدة، ولا ترسل عن طريق البريد. يوافق تاريخ وساعة إيداع العروض آخر يوم من أجل تحضير العروض والمحدد بـ واحد وعشرين (21) يوما ابتداء من تاريخ أول نشر للإعلان عن المناقصة في الصحف الوطنية، وهو التاريخ المحدد في دفتر الشروط من الساعة 8.00 إلى الساعة 13.00 بمديرية الوكالة الولائية للتسيير والتنظيم العقاري الحضري لولاية سكيكدة، وإذا صادف هذا اليوم، يوم عطلة أو يوم راحة قانونية، فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي. يتم فتح ملف الترشيح والعرض التقني والعرض المالي في نفس يوم إيداع العروض على الساعة 13.00 في جلسة علنية، بمقر مديرية الوكالة، بحضور السادة المتعهدين الراغبين في ذلك.

يبقى المتعهدون ملتزمون بعروضهم لمدة تساوي مدة تحضير العروض مضافا إليها 03 أشهر، وفي حالة المؤسسة الجزائرية على الصفقة، تمدد أجل صلاحية العروض تلقائيا بشهر إضافي.