

طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات
دنيا رقم 03/ش.ذ.أ. فرع عدل ت ع ع 2026/ع

تعلن المديرية الجهوية لفرع التسيير العقاري عنابة لوكالة عدل عن إطلاق طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا من أجل تنفيذ خدمات صيانة 666 مصعد لأحياء عدل للفرع الجهوي عنابة موزعة عبر خمسة (05) حصص كالاتي:

N°	Identification du site	WILAYA	Marque Ascenseur	Nombre d'ascenseur par site	Nombre d'ascenseur par lot	Date de livraison
01	1714 LOGTS SIDI ACHOUR.	ANNABA	ORONA WITTUR SCHINDLER	52	108	2007
	188 LOGTS BOULODROME		ORONA	06		2004
	128 LOGTS SOUKELIL		ORONA	04		2006
	156 LOGTS DIDOUCHE MOURAD		OTIS	06		2007
	134 LOGTS SAFSAF		OTIS	05		2005
	116 LOGTS EL HATTAB		OTIS	04		2008
	426 LOGTS ZAAFRANIA		ORONA	12		2008
	96 LOGTS OUED FORCHA		OTIS GN2	04		2011
	372 LOGTS SIDI AMAR		ORONA	12		2004
	110 LOGTS SIDI AMAR		ORONA	03		2009
02	500 LOGTS EL DJORF	TEBESSA	OTIS WITTUR	14	137	2007
	3240 LOGTS BOULHEEF DYR.		CAZLIFT ELAS	86		2021
	1400 LOGTS DOUKANE		ELAS	37		2023
03	2800 LOGTS BOUZAROURA.	SKIKDA	SYMAX	31	136	2019
	1100 LOGTS AZZABA.	SKIKDA	ELAS	10		2020
	1889 LOGTS SALAH BARAL	SOUK-AHRAS	ELAS	48		2023
	3700 LOGTS EL MANGOUB.	GUELMA	ELAS	30		2023
	680 LOGTS FILFLA	SKIKDA	ELAS	17		2024
04	1163 LOGTS BOUKHADRA 3.	ANNABA	BLT	17	145	2016
	60 LOGTS BOUKHADRA 3.		SYMAX	02		2019
	1474/2500 LOGTS DRAA ERRICHE.		SYMAX	25		2017
	837 LOGTS DRAA ERRICHE.		DSK	16		2018
	600 LOGTS DREAN	EL TAREF	SANEI	09		2020

	400 LOGTS BESBES		SANEI	05		2020
	500 LOGTS FELFLA.		SANEI	07		2022
	1700 LOGTS FILFLA	SKIKDA	SANEI	22		2022
	1700 LOGTS EL HAROUCHE		SANEI	26		2024
	1200 LOGTS EL HAROUCHE		DSK	10		2024
	611 LOGTS FILFLA		SANEI	06		2024
05	2200 LOGTS DRAAERRICHEKUZU	ANNABA	TURKLIFT	40	140	2022
	2800 LOGTS DRAAERRICHEKUZU		TURKLIFT	43		2022
	2000 LOGTS DRAAERRICHEOSKA		ALFA	28		2022
	1026/2500 LOGTS DRAAERRICHE		ELAS	18		2023
	1000 LOGTS KALITOUSSA		MB IXIZI	11		2022
TOTAL	Nombre total des ascenseurs			666 ASCENSEURS		

شروط تأهيل المتعهدين:

□ رمز النشاط في السجل التجاري

النشاط	رمز النشاط	القطاع	الرقم
تركيب وإصلاح وصيانة المصاعد وغيرها من الأجهزة المماثلة.	613.203	المصاعد	01

لكي تكون العروض مقبولة يجب على المتعهدين استيفاء الشروط الأهلية الآتية:

1. حاصل على نوعية "مصنع" أو "مزود خدمات" على علاقة بموضوع المناقصة.

2. يكون أنجز في خلال الخمس (05) سنوات الأخيرة مشروع (01) واحد على الأقل

ولأشغال مشابهة لموضوع الصفقة. تركيب و تصليح و صيانة المصاعد.

3. يملك على الأقل موارد بشرية دنيا لإنجاز الصفقة:

01 مهندس أو تقني.

4. حيازة السجل التجاري الذي يتضمن رمز النشاط التجاري المشار اليه في المادة رقم 03.

المتعهدون المؤهلون يمكنهم تقديم عرضا لكل الحصاص ويكونوا مقبولين لحصة أ وحصتين على الاكثر.

يتم سحب دفتر الشروط مقابل تقديم نسخة من السجل التجاري و دفع مبلغ عشرة ألف دينار جزائري (10 000) د ج

لدى 611- Hussein Dey N° : 001006110300400008-15 BNA SPA.AADL.GEST.IMMO au compte و يسحب

الأمر بالدفع من مصلحة المالية للمديرية الجهوية لعناية .

تقدم العروض في ثلاثة أظرفه داخلية مغلقة "أ ملف الترشح، "ب-العرض التقني و"ج-العرض المالي" مع

الاسم و العنوان و المقر الاجتماعي في ظرف رئيسي خارجي مغلق "د" لا يحمل أي عبارة
ماعدات الآتية:

SPA AADL-GEST IMMO

المديرية الجهوية عنابة عرض "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاظرفة
و تقييم العروض" إعلان عن عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم/...../2026/AADL- GESTION IMMO
موضوع: صيانة 666 مصعد لأحياء عدل-لصالح الفرع الجهوي
عنابة الحصة رقم.....:

الظرف المسمى أ: ملف الترشح " المتنافسين مدعوون لتكوين الملف الترشح حسب دفتر الشروط الظرف المسمى
ب" العرض التقني" المتنافسين مدعوون لتكوين العرض التقني حسب دفتر الشروط الظرف المسمى ج " العرض المالي"
المتنافسين

مدعوون لتكوين العرض المالي حسب دفتر الشروط

حددت مدة تحضير العروض بواحد وعشرون (21)يوما ابتداء من تاريخ أول صدور الإعلان عن هذه المناقصة في
النشرة الرسمية المتعامل العمومي BOMOP أو في إحدى الصحف اليومية الوطنية.

يتم إيداع العروض في اليوم الأخير من المدة المحددة لتحضير العروض أي في اليوم الحادي وعشرين

(21) قبل منتصف النهار(12h00) .

في حالة تصادف هذا اليوم مع عطلة قانونية أو نهاية الأسبوع يمدد تقديم العروض إلى يوم العمل الموالي.
العروض يجب أن تودع في الأجل المحددة إلى العنوان التالي:

SPA AADL-GEST IMMO

المديرية الجهوية عنابة

حي عدل1714 مسكن سيدي عاشور عنابة

الهاتف-038478241/الفاكس038478240

يتم فتح أظرفه العروض الإدارية،التقنية و المالية في جلسة علنية على مرحلة واحدة في مقر الفرع الجهوي
عنابة المذكور أعلاه بحضور المتعهدين يوم إيداع العروض المعنية على الساعة الواحدة بعد الزوال 13 س

00

حددت صلاحية هذا العرض بمدة تحضير العروض مضاف إليهم ثلاثة (03) أشهر.
يعتبر هذا العرض بمثابة دعوى للمتعهدين من أجل حضور جلسة فتح الاظرفة.