



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية  
ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية قسنطينة  
رقم التعريف الجبائي: 000925-006-847-836  
طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا  
رقم 08 / 2026/DMO/

نظرا لعدم جدوى المناقصة الوطنية رقم 2026/DMO/05، يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية قسنطينة الكائن مقره بحي بن زكري (السطوح سابقا) لولاية قسنطينة للمرة الثانية عن طلب العروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا قصد إنجاز أشغال كل هياكل الدولة لـ 250 مسكن عمومي إيجاري (الشرط 01) مرفقة بمحلات تجارية بما فيها الطرق و مختلف الشبكات بعلي منجلي-التوسعة الجنوبية- ولاية قسنطينة- برنامج 5300 مسكن عملية 2024

وحدها المقاولات الوطنية – التجمع للمؤسسات العامة والخاصة المتوفر فيها المؤهلات المذكورة أسفله:

- ◆ **المؤهلات المهنية:** المتحصلة على شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين سارية المفعول ذات التصنيف 03 فما فوق كمنشأ رئيسي في قطاع البناء سارية المفعول عند فتح الاظرفة (وصل الاستلام غير مقبول).
- ◆ **المؤهلات المالية:** المتحصلة على مجموع للحصيلة المالية خلال 03 ثلاث سنوات الأخيرة (2022-2023-2024) أكثر أو يساوي من 150.000.000,00 دج المثبتة من طرف المصالح الجبائية او C20 (عند الاقتضاء)
- ◆ **المؤهلات التقنية:**
- **(أ) الطاقات البشرية :**  
على المقاول أن تكون موظفة على الأقل :

- ◆ مهندس معماري أو مهندس او ماستر أو أكثر في ميدان البناء.مبررة بالديبلوم و شهادة الانتماء CNAS أو أي وثيقة تثبت الانتماء CNAS سارية المفعول عند فتح الاظرفة.

**(ب) المراجع المهنية:**

- أن يكون المتعهد قد سبق له أن أنجز، خلال إحدى عشرة سنة الأخيرة (2016 إلى 2026) واحدة من الشروط التالية:
  - مشروع 50 مسكن كل هيكل الدولة (في حصة واحدة)، أو أكثر.
  - أو مجموعة مشاريع من 80 مسكن أو أكثر كل هيكل الدولة.
  - أو مشروع (01) من التجهيزات العمومية كل هيكل الدولة، من فئة B أو فئة اكثر
- المراجع المهنية ترير بشهادات حسن الانجاز يجب أن تكون ممضاة من طرف مصالح متعاقدة عمومية، لمشاريع مستلمة ، خلال الاحدا عشرة سنة الأخيرة (2016 إلى 2026)، تحمل عنوان العملية – صنف المشروع – مبلغ الصفقة – مدة الإنجاز- تاريخ الاستلام المؤقت (أو تقديم محضر الاستلام المؤقت عند الاقتضاء).

**هـام:**

- بالنسبة للتجمعات، فقط التجمعات التضامنية يمكنها المشاركة في هذه المناقصة.
- العضو صاحب الأغلبية في التجمع التضامني للشركات، إلا في الحالات الخاصة المبررة، يجب أن يعين كممثل لأعضاء التجمع أمام المصلحة المتعاقدة ويقوم بالتنسيق في الأشغال المنجزة من طرف أعضاء التجمع.
- يتم تسديد مستحقات الأشغال في حالة التجمع في حساب يفتح باسم التجمع أو باسم ممثل التجمع.
- باقي أعضاء التجمع يجب ان يكونوا حائزين على شهادة التأهيل في « BTPH » من الدرجة " 2 " فما فوق سارية المفعول عند تاريخ فتح

- في حالة عدم توفر الشروط التأهيلية المطلوبة في المتعهد فان عرضة يقضى بصفة آلية
- الموارد البشرية المقدمة في ملف التأهل لا يمكن احتسابها خلال تنفيذ العروض التقنية

➤ علي المتعهدين المهتمين بهذا الإعلان سحب دفتر الشروط لدى ديوان الترقية والتسيير العقاري الكائن مقره بحي بن زكري

(السطوح سابقا) قسنطينة من الساعة 9سا الي 15 سا مقابل -دفع خمسة الاف دينار (5.000,00 دج)

- يتم سحب دفتر الشروط من طرف المتعهد نفسه أو من قبل من يمثله و الذي يتم تعيينه قانونيا
- الظرف الخارجي مختوما ومبهم التسمية يبين مصادر الإعلان عن المناقصة مرفقا بإشارة " لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاظرفة وتقييم العروض " وتحتوي على ثلاث اضرفة داخلية منفصلة و مختومة تحتوي على اسم المقاول المراجع و موضوع الإعلان عن المناقصة مرفوقا بالاشارات التالية :

- الضرف الاول الداخلي : ملف الترشيح
- الضرف الثاني الداخلي : العرض التقني
- الضرف الثالث : العرض المالي

الوثائق المطلوبة هي الوثائق المنصوص عليها في المادة رقم 12 بدفتر الشروط - تعليمات للمتعهدين-وهي ملف الترشيح, العرض التقني و العرض المالي.

ا- الظرف الأول: "ملف الترشيح"

ب- الظرف الثاني: "عرض تقني"

ت- الظرف الثالث: "عرض مالي"

يوضع كل واحد منها في ظرف مغلق مختوم داخل ظرف خارجي مغلق و مبهم التسمية و يحمل العبارة التالية:

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية قسنطينة

"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاظرفة وتقييم العروض "

طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 08 / DMO / 2026

قصد طلب العروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا إنجاز أشغال كل هياكل الدولة لـ 250 مسكن عمومي إيجاري (الشطر 01) مرفقة بمحلات تجارية بما فيها الطرق و مختلف الشبكات بعلي منجلي-التوسعة الجنوبية- ولاية قسنطينة- برنامج 5300 مسكن عملية

2024

حددت مدة تحضير العروض ب(ثمانية) 08 أيام ابتداء من أول صدور لهذا الإعلان بالصحف الوطنية أو الصحافة الالكترونية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي.

حدد استقبال العروض بأخر يوم لتحضير العروض من الساعة الثامنة الى الساعة الحادية عشر بديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية قسنطينة الكائن مقره بحي بن زكري (السطوح سابقا) لولاية قسنطينة

حدد يوم فتح الاضرفة بنفس اليوم لاستقبال العروض على الساعة 11سا 00دهذا الإعلان يعد أيضا بمثابة دعوة للمتعهدين لحضور يبقى المتعهدون ملتزمين بعروضهم لمدة 08 ايام زائد 90 يوما ابتداء من تاريخ إيداع الاضرفة

إذا صادف يوم استقبال العروض و فتح الاضرفة بيوم عطلة أو يوم راحة قانوني يؤجل إلى يوم العمل الموالي و في نفس الساعة

( بالنسبة لاستقبال العروض من الساعة الثامنة الى الساعة الحادية عشر اما بالنسبة لفتح الاضرفة على الساعة الحادية عشر )