



إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
 رقم ف.ج.ق/ش.ذ.أ. GEST.IMMO/ فرع عدل/2026
 (الإعلان الثاني)

نظرا لإعلان عدم جدوى طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 09 /2025 الصادر بالجراند الوطنية HORIZONS و النصر يوم 11 /02 /2026. تعلن المديرية الجهوية لوكالة عدل للتسيير العقاري لقسنطينة عن إعلان ثاني لطلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا خاصة بأعمال تفكيك وتركيب و إعادة تشغيل سبعة (11/07) مساعد لمواقع عدل : GECO 428 مسكن، GECO 316 مسكن، CSCEC 224/1288 مسكن، COSIDER 400 مسكن ، لفائدة المديرية الجهوية قسنطينة ، موزعة على حصتين (03/02) كالاتي:

المنطقة	رقم الحصة	الموقع	رقم العمارة	عدد الطوابق	جهة المصاعد (يمين او يسار)	الحمولة (كغ)	عدد التوقفات للمصعد	السرعة م/ثا	البلدية	الولاية
قسنطينة	02	GECO 428 مسكن	A1	R+14	يمين	630	15	1	الخروب	قسنطينة
			B1	R+14	يمين	630	15	1		
			C1	R+14	يمين	630	15	1		
	03	COSIDER 400 مسكن CSCEC /224 1288 مسكن	C3	R+14	يسار	630	15	1		
			A5	R+16	يسار	630	17	1		
			D5	R+8	/	630	09	1		
			D7	R+9	/	630	10	1		
المجموع										
المديرية الجهوية قسنطينة 07 مساعد /02 حصص /04 مواقع / 07 عمارة										

المتعهدين المؤهلين يمكنهم تقديم عرض لكل الحصاص و يتم قبولهم لحصة واحدة على الأكثر.
 المتعهدين الحاصلين على حصة في طلب العروض السابق لا يمكنهم المشاركة في طلب العروض الثاني.

لكي يكون العرض مقبولا يجب على المتعهدين استيفاء شرطي الأهلية (02) الآتيين:
 1. القدرة المهنية: حاصل على شهادة التأهيل والتصنيف المهني من الفئة 2 فما فوق في قطاع البناء رمز 34107 -

.3771

2. **القدرة التقنية:** إنجاز خلال السنوات الخمس (05) الماضية مشروع واحد على الأقل مماثل، مبررة بتقديم شهادة حسن الانجاز، مصحوبة بتقرير مطابقة المعايير الذي تم إعداده على النحو الواجب من قبل هيئة الرقابة المعتمدة من قبل الخدمات المختصة.

يتم سحب دفتر الشروط مقابل تقديم نسخة من السجل التجاري ووصل إيداع مبلغ عشرون ألف (20000.00 دج) في الحساب البنكي بالعنوان الخاص بالمديرية الجهوية قسنطينة الكائن مقرها في :

شركة ذات أسهم عدل للتسيير العقاري

المديرية الجهوية قسنطينة

مصلحة المالية و المحاسبة

العنوان: ص.ب 51 سطح المنصورة - قسنطينة

تقدم العروض في ثلاثة أظرفة داخلية مغلقة "أ-ملف الترشيح" ، "ب- العرض التقني" و "ج- العرض المالي" مع الإسم و العنوان و المقر الاجتماعي، توضع في ظرف رئيسي خارجي مغلق "د" لا يحمل أي عبارة ما عدا الآتية:

SPA AADL- GEST IMMO

المديرية الجهوية قسنطينة

عرض "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاظرفة و تقييم العروض"

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم/ 2026/AADL- GEST-IMMO/

(الإعلان الثاني)

موضوع : أعمال تفكيك وتركيب و إعادة تشغيل سبعة (11/07) مساعد لمواقع عدل : GECO 428 مسكن، 316 GECO مسكن، 224/1288 CSCEC مسكن، 400 COSIDER مسكن ، موزعة على حصتين (03/02) لفائدة المديرية الجهوية قسنطينة.
الحصاة رقم :

الظرف المسمى أ " ملف الترشيح " المتنافسين مدعوون لتكوين الملف الترشيح حسب دفتر الشروط
الظرف المسمى ب " العرض التقني " المتنافسين مدعوون لتكوين العرض التقني حسب دفتر الشروط
الظرف المسمى ج " العرض المالي " المتنافسين مدعوون لتكوين العرض المالي حسب دفتر الشروط
حددت مدة تحضير العروض واحد وعشرون (21) يوما ابتداء من تاريخ أول صدور للإعلان عن هذه المناقصة في النشرة الرسمية للمتعامل العمومي BOMOP أو في إحدى الصحف اليومية الوطنية.
يتم إيداع العروض في اليوم الأخير من المدة المحددة لتحضير العروض أي في اليوم الواحد والعشرين (21) قبل منتصف النهار (12h00).
في حالة تصادف هذا اليوم مع عطلة قانونية أو نهاية الأسبوع يمدد تقديم العروض إلى يوم العمل الموالي.
العروض يجب أن تودع في الأجل المحددة إلى العنوان التالي:

شركة ذات أسهم عدل للتسيير العقاري

المديرية الجهوية قسنطينة

مصلحة الصفقات

العنوان: ص.ب 51 سطح المنصورة - قسنطينة.

يتم فتح أظرفه المتعهدين المقدمين للعروض الإدارية التقنية والمالية في جلسة علنية على مرحلة واحدة في مقر المديرية الجهوية قسنطينة المذكور أعلاه بحضور المتعهدين يوم إيداع العروض المعنية أعلاه على الساعة الواحدة بعد الزوال (13H00).

حددت صلاحية هذا العرض بمدة تحضير العروض مضاف إليهم تسعون (90) يوما.

يعتبر هذا العرض بمثابة دعوى للمتعهدين من أجل حضور جلسة فتح الأظرفة.

المدير الجهوي قسنطينة