



وكالة عدل. AADL

MINISTRE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME, DE LA VILLE
ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
AADL. GEST.IMMO
SPA au capital social 10 000 000,00 DA
Filiale Gestion Immobilière



فرع للعدل العقاري
AADL GEST IMMO

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم 01 /ش.ذ.أ. فرع عدل للتسيير العقاري /سطيف 2026

نظرا لإلغاء المنح المؤقت للحصة رقم 01 و 02 المتعلق بالإجراء رقم 03 /ش.ذ.أ. GEST.IMMO / فرع عدل / سطيف 2025 تعلن المديرية الجهوية سطيف لشركة ذات اسهم عدل للتسيير العقاري عن إطلاق ثاني طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا خاص بتوريد وتركيب المعدات، وتشغيل (08/05) خزانات ماء واستبدال مائة وتسعة (109) أعمدة صاعدة للمياه الصالحة للشرب للمناطق المشتركة وخمسة وستون (65) صهريج على الأسطح غير المتاحة في أحياء عدل 500 مسكن حشمي /سطيف، 500 مسكن ثابت بوزيد العلمة/سطيف ، 1000 مسكن بوزوران باتنة، 200 مسكن جيجل ، 136 مسكن ، 114 مسكن و 50 مسكن برج بوغريج موزعة على (10/02) حصص تابعة للفرع الجهوي سطيف.
تقسيم الحصص يتلخص كالتالي :

العمارات	الاعمدة الصاعدة		سعة الصهاريج	عدد الصهاريج	عدد المضخات	عدد خزانات الماء	الحي	الحصة
	الطول	عدد الاعمدة الصاعدة						
توريده وتركيب المعدات، وتشغيل خزانات المياه								
/	/	/	/	/	/	02	01	500 مسكن عدل حشمي /سطيف
/	/	/	/	/	/	02	01	500 مسكن عدل ثابت بوزيد العلمة/سطيف
/	/	/	/	/	/	03	03	1000 مسكن عدل بوزوران باتنة
/	/	/	/	/	/	05/08	02 حصص/10	المجموع

لكي يكون العرض مقبولا، يجب على المتعهدين استيفاء شروط الاهلية الثلاثة الآتية:

-الشرط الاول-

ان يمتلك المتعهدين سجل تجاري يحمل الرمز التجاري 109-201 او 109-209 او يتوافق مع موضوع طلب العروض،

-الشرط الثاني-

يجب على أي متعاقد مشارك في طلب العروض، تقديم شهادة تأهيل وتصنيف مهنية صنف 2 أو أكثر في مجال الري و/أو البناء، سارية المفعول.

-الشرط الثالث-

يكون أنجز خلال الخمس (05) سنوات الأخيرة مشروع واحد (01) على الأقل حول أشغال مشابهة لموضوع الصفقة المبررة بشهادة حسن التنفيذ الصادرة عن أصحاب المشاريع.

- يمكن للمتعهدين المؤهلين تقديم عروض لجميع الحصص و يكونوا مقبولين لحصة واحدة او اثنين فقط .

- العروض التي لا تستوفي شروط دفتر الشروط تقصى .

-المتعهدين الحاصلين على حصتين في طلب العروض الاول لا يمكنهم المشاركة في ثاني طلب العروض .

- يتم سحب دفتر الشروط مقابل تقديم نسخة من السجل التجاري و دفع مبلغ عشرة الاف دينار جزائري (10 000,00 دج) لدى المديرية الجهوية سطيف الكائن مقرها في :

المديرية الجهوية

شركة ذات أسهم عدل للتسيير العقاري

العنوان : حي 1014 مسكن مبنى عدل الطابق الاول- سطيف-

رقم الهاتف 036445853

تقدم العروض في ثلاثة أظرفة داخلية مغلقة "أ- ملف إداري" ، "ب- العرض التقني" و "ج- العرض المالي" مع الاسم و العنوان و المقر الاجتماعي في ظرف رئيسي خارجي مغلق "د" لا يحمل أي عبارة ما عدا الآتية:

الفرع الجهوي سطيف

ش.ذ.أ. عدل للتسيير العقاري

عرض "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاظرفة و تقييم العروض"

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم 01 /ش.ذ.أ. فرع عدل للتسيير العقاري /سطيف 2026

الإعلان الثاني

الموضوع: توريد وتركيب المعدات، وتشغيل (08/05) خزانات ماء واستبدال مائة وتسعة (109) أعمدة صاعدة للمياه الصالحة للشرب للمناطق المشتركة وخمسة وستون (65) صهريج على الأسطح غير المتاحة في أحياء عدل 500 مسكن حشمي /سطيف, 500 مسكن ثابت بوزيد العلمة/سطيف , 1000 مسكن بوزوران باتنة , 200 مسكن جيغل , 136 مسكن , 114, مسكن و 50 مسكن برج بوعريريج موزعة على (10/02) حصص تابعة للفرع الجهوي سطيف.

الظرف المسمى أ " ملف الترشيح "المتنافسين مدعوون لتكوين الملف الترشيح حسب دفتر الشروط

الظرف المسمى ب "العرض التقني" المتنافسين مدعوون لتكوين العرض التقني حسب دفتر الشروط

الظرف المسمى ج "العرض المالي" المتنافسين مدعوون لتكوين العرض المالي حسب دفتر الشروط

حددت مدة تحضير العروض بواحد وعشرون (21) يوما ابتداء من تاريخ أول صدور للإعلان عن طلب العروض في النشرة الرسمية للمتعامل العمومي BOMOP أو في إحدى الصحف اليومية الوطنية.

يتم إيداع العروض في اليوم الأخير من المدة المحددة لتحضير العروض أي في اليوم الواحد والعشرون (21) قبل منتصف النهار (12h00). في حالة تصادف هذا اليوم مع عطلة قانونية أو نهاية الأسبوع يمدد تقديم العروض إلى يوم العمل الموالي.

يجب أن تودع العروض في الآجال المحددة إلى العنوان التالي :

المديرية الجهوية سطيف

شركة ذات أسهم عدل للتسيير العقاري

العنوان : حي 1014 مسكن مبني عدل الطابق الاول- سطيف-

رقم الهاتف 036-44-58-53

- يتم فتح أظرفة ملف الترشيح ، العروض التقنية و المالية في جلسة علنية على مرحلة واحدة في مقر المديرية الجهوية سطيف المذكور أعلاه بحضور المتعهدين يوم إيداع العروض على الساعة الواحدة بعد الزوال (13H00).
- حددت صلاحية هذا العرض بمدة تحضير العروض مضاف إليهم ثلاثة (03) أشهر.
- يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوى للمتعهدين من أجل حضور جلسة فتح الأظرفة.

المدير الجهوي سطيف