



وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره - عدل -
شركة ذات أسهم فرع عدل للتسيير العقاري
SPA au capital social de : 10.000.000,00 D.A
Filiale Gestion Immobilière



إعلان عن منح مؤقت للصفقات

طبقا لأحكام المادة 58 من إجراءات الشراء و تنظيم الصفقات الخاصة بشركة ذات أسهم فرع عدل للتسيير العقاري.
تعلن المديرية الجهوية سطيف لشركة ذات أسهم عدل للتسيير العقاري كافة المتعهدين المشاركين في طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 04 /ش.ذ.أ. GEST.IMMO/ فرع عدل/ سطيف 2025 خاص بأشغال إعادة التهيئة للأجزاء المشتركة الداخلية لـ أربعة و تسعون 94 عمارة لأحياء عدل موزعة على تسعة (09) حصص تابعة للفرع الجهوي سطيف ، الصادر بالجراند الوطنية المساء, Horizons بتاريخ 2025/10/05 عن المنح المؤقت للحصص التالية المبينة في الجدول الآتي:

رقم الحصة	العمارات	الأحياء	الممنوح له مؤقتا ر.ت.ج	العلامة التجارية /90	مبالغ العرض المختار مع احتساب جميع الرسوم / دج	مبالغ العرض المختار بعد التصحيح مع احتساب جميع الرسوم / دج	ميزة الإختيار	مدة الإنجاز	مدة الضمان
01	11	1000 مسكن بوزوران/باتنة	HOUAS MOHAMED 18316180008519661600	75	15 087 598.26	14 965 700,61	أقل عرض	100 يوما	18 شهرا
02	10	1000 مسكن بوزوران/باتنة	EURL SIPTAL 002316120366190	55,88	16 457 463,90	16 481 263,90	أقل عرض	85 يوما	13 شهرا
03	11	1000 مسكن بوزوران/باتنة	KHALFI LEMBAREK 17705330018416500500	64	17 533 943,14	17 533 943,14	ثالث أقل عرض	50 يوما	15 شهرا
04	06	500 مسكن حشمي/ سطيف	RAHMANI CHAKIB DJELLAL 184173101853124	70,83	13 124 312,94	13 124 312,94	ثاني أقل عرض	60 يوما	20 شهرا
05	08	500 مسكن حشمي/ سطيف	EURL SODIGAZ 00161900921146219001	71,05	16 748 019,54	16 748 019,54	ثاني أقل عرض	99 يوما	13 شهرا
07	10	500 مسكن ثابت بوزيد العلمة/ سطيف	SARL AL IKHWA HAMOUCHE LIL ACHGHAL AL OUMOUMIA WA RAI 002234046662610	63	12 284 069,04	12 284 069,04	ثاني أقل عرض	70 يوما	13 شهرا

إعلان عن عدم جدوى

طبقا لأحكام المادة 59 من إجراءات الشراء و تنظيم الصفقات الخاصة بشركة ذات أسهم فرع عدل للتسيير العقاري.
تعلن المديرية الجهوية سطيف لوكالة عدل GEST.IMMO كافة المتعهدين المشاركين في طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 04 /ش.ذ.أ. GEST.IMMO/ فرع عدل/ سطيف 2025 خاص بأشغال إعادة التهيئة للأجزاء المشتركة الداخلية لـ أربعة و تسعون 94 عمارة لأحياء عدل موزعة على تسعة (09) حصص تابعة للفرع الجهوي سطيف ، الصادر بالجراند الوطنية المساء, Horizons بتاريخ 2025/10/05 عن عدم جدوى الحصص التالية:

الولاية	العمارات	الأحياء	عدد العمارات	رقم الحصة
سطيف	01,02,03,04,05,06,07,08	500 مسكن عدل ثابت بوزيد العلمة	08	06
برج بوعريريج	1,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12, 13	136 مسكن عدل برج بوعريريج	13	08
	01,02,03,04,05	50 مسكن عدل برج بوعريريج	05	09
	01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11, 12	114 مسكن عدل برج بوعريريج	12	

على المتعهدين الراغبين في الإطلاع على النتائج المفصلة للتقييم الخاص بالعروض التقدم إلى مكتب الصفقات الواقع بالمديرية الجهوية سطيف حي 1014 مسكن سطيف، خلال ثلاثة (03) أيام ابتداء من تاريخ نشر هذا الإعلان في أحد الجرائد اليومية الوطنية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي BOMOP.

بإمكان كل متعهد محتج رفع طعن لدى لجنة صفقات فرع عدل للتسيير العقاري الواقع مقرها بالمديرية العامة بحي عدل 416 مسكن عمارة "H" جسر قسنطينة- القبة - الجزائر، خلال خمسة (05) أيام ابتداء من تاريخ نشر إعلان المنح المؤقت في أحد الجرائد اليومية الوطنية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي BOMOP. في حالة مصادفة اليوم الخامس مع أيام العطل، فإن التاريخ يمدد إلى اليوم الذي يليه.

المدير الجهوي سطيف