



إعلان عن مسابقة وطنية محدودة للاستشارة الفنية رقم: 01/BET/2026

في إطار تجسيد برنامج السكن العمومي الإيجاري المسجل بعنوان سنة 2026 لفائدة الولاية الجديدة العريشة، يعلن ديوان ترقية و التسيير العقاري لولاية تلمسان عن مسابقة وطنية للاستشارة الفنية يتضمن دراسة ومتابعة:

برنامج 300 مسكن عمومي إيجاري (موزعة على 04 عمليات) :

الرقم	العملية
1	216 مسكن عمومي إيجاري العريشة
2	40 مسكن عمومي إيجاري القور
3	24 مسكن عمومي إيجاري سدي الجيلالي
4	20 مسكن عمومي إيجاري البويهي

هذه المسابقة الوطنية المحدودة للاستشارة الفنية موجهة لمكاتب الدراسات الخاصة و العمومية (الأشخاص الطبيعيين أو المعنويين) الحاصلين على التسجيل في الجدول الوطني للمهندسين المعماريين و النسخة من السجل التجاري (الالكتروني) يحمل الرمز في الهندسة المعمارية (607009) للأشخاص المعنويين المسجلين في السجل التجاري
ملاحظة :

- لا يمكن المشاركة في هذه المسابقة في اطار ت التجمعات
- يمكن للمتعهدين أن يشاركوا في المسابقة بتقديم عرض خاص بعملية واحدة أو أكثر أو بحصة واحدة أو أكثر و الحصول على عملية واحدة أو حصة واحدة فقط..

شروط تأهيل المرشحين :

الرقم	العملية	أ/ الشرط المالي	ب/ الشرط التقني (المراجع)	ج/ الوسائل البشرية
1	216 مسكن العريشة	معدل أحسن 03 أرقام الأعمال لخمس سنوات الماضية لا يقل	أشرف على انجاز مشروع سكن أو أكثر) أو تجهيز عمومي	خبرة المرشح
	الحصة 01 : 120 سكن	4 000 000,00	50 سكن أو تجهيز فئة "C"	05 سنوات
	الحصة 02 : 96 سكن	4 000 000,00	50 سكن أو تجهيز فئة "C"	05 سنوات
2	40 مسكن القور	2 000 000,00	20 سكن أو تجهيز فئة "B"	03 سنوات
3	24 مسكن سدي الجيلالي	1 000 000,00	10 سكن أو تجهيز فئة "B"	03 سنوات
4	20 مسكن البويهي	1 000 000,00	10 سكن أو تجهيز فئة "B"	03 سنوات

على مكاتب الدراسات الراغبة في الترشح، ان تسحب دفتر الشروط، من المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية تلمسان (مصلحة المالية) مقابل دفع 5000 دج تمثل تكاليف النسخ.

يجب ان تشمل العروض في مرحلة أولى على ملف الترشيح فقط ويكون مصحوب بالوثائق القانونية اللازمة والمذكورة في المادة 21 من دفتر الشروط وملخصة كما يلي:

تصريح بالترشح، تصريح بالنزاهة ، الملف الجبائي وشبه الجبائي، حوصلة السنوات الثلاث الماضية، الوسائل المالية والبشرية و المادية مع المراجع المهنية ، الاعتمادات ، شهادة تسوية الوضعية للسنة الجارية لهيئة المهندسين المعماريين، القانون الأساسي بالنسبة لمكاتب الدراسات (للأشخاص المعنويين) و السجل التجاري (إلكتروني) يحمل الرمز في الهندسة المعمارية (607009).

يوضع ملف الترشح في ظرف منفصل مختوم ومقفل بإحكام وفقا للشكل التالي:

مسابقة وطنية محدودة للاستشارة الفنية رقم: 2026/BET/ 01

برنامج 300 مسكن عمومي إيجاري لسنة 2026 بولاية العريشة.

دراسة ومتابعة مسكن عمومي إيجاري ب:.....

تسمية المترشح:.....

عنوان المترشح:.....

رقم الهاتف، عنوان البريد الإلكتروني، الفاكس:.....

يوضع ملف الترشح في ظرف آخر مقفل بإحكام ومختوم يحمل العبارة التالية:

" ملف الترشح "

" لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض "

" إلى السيد المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري لتلمسان "

مسابقة وطنية محدودة للاستشارة الفنية رقم : 2026/BET/01

برنامج 300 مسكن عمومي إيجاري لسنة 2026 بولاية العريشة.

دراسة ومتابعة مسكن عمومي إيجاري ب:.....

يحدد أجل تحضير العروض بثمانية (08) أيام ابتداء من تاريخ أول إصدار لهذا الإعلان في النشرة الرسمية للصفقات والمتعاملين أوفي الصحف الوطنية (المكتوبة أو الإلكترونية) أو في بوابة الصفقات العمومية.

تداع العروض بمقر مديرية الديوان في اليوم الموافق لآخر أجل لتحضير العروض على الساعة الثالثة عشر (13 س) كآخر ساعة. وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونيه فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي

المتعهدين مدعوين لحضور جلسة فتح العروض بالمديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري حي النسيم تلمسان و التي تعقد في يوم إيداع العروض على الساعة الثانية (14س) زوالا.

المدير العام