

ولاية مستغانم
الوكالة الولائية للتسيير والتنظيم العقاريين الحضاريين لولاية مستغانم
رقم التعريف الجبائي: 000427019003258

إعلان لمكاتب الدراسات المؤهلة في ملف الترشيح للمسابقة الوطنية المحدودة رقم 04 / 2026 الصادرة بتاريخ
2026/03/29

طبقا للقانون رقم 12/23 المؤرخ في 2023/08/05 ولأحكام المادة من 160 إلى 162 من المرسوم الرئاسي رقم 247/15 المؤرخ في 2015/09/16 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، يعلن مدير وكالة التسيير والتنظيم العقاريين الحضاريين لولاية مستغانم المشاركين في المسابقة الوطنية المفتوحة مع اشتراط قدرات دنيا رقم 04 / 2026 الصادرة بتاريخ 2026/03/29 للتحكم في مشروع 50 مسكن ترقوي مدعم+ سكنات ترقية حرة + محلات تجارية بلدية عين نويصي ولاية مستغانم.

بعد فتح الأظرفة، المعاينة وتقييم ملفات الترشيح طبقا لدفتر الشروط من طرف لجنة فتح وتقييم العروض، نتائج تقييم ملفات الترشيح لمكاتب الدراسات مبينة في الجدول الآتي:

النقطة	مكتب الدراسات
19.50 نقطة	BET NAIB KHIER EDDINE
18.00 نقطة	BET HAGANI AHMED
18.00 نقطة	GROUPEMENT TASSMIM
18.00 نقطة	GROUPEMENT CONCEPTE DZ
14.00 نقطة	BET MOUILEH KHIERA

المرشحون المؤهلون في هذه المرحلة الأولى مدعوون لإيداع أظرفه العروض التقنية، الفنية (الرسومات) والعروض المالية على الطريقة التالية:
ظرف مغلق - سري يحتوي على ثلاثة أظرفة متفرقة - الأول يتضمن العرض التقني (غير سري)، الثاني العرض المالي (غير سري) والثالث على عرض فني (سري). هذا الظرف السري المغلق والمختوم يبين المرجع وموضوع المسابقة بحمل العبارات التالية: "تعهد لا يفتح" إلا من قبل لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض - المسابقة الوطنية المحدودة رقم 04/2026 الصادرة بتاريخ 2026/03/29. موجهة إلى مدير وكالة التسيير والتنظيم العقاريين الحضاريين لولاية مستغانم

ملف العرض الفني يتضمن الوثائق التالية:

- تحليل الموقع (الموقع، العراقل، مؤهلات الموقع... الخ)
- مخطط المبادئ (التركيب، الغرس، الاندماج و الصرف)
- مخطط وظيفي (التنظيم، ترتيب الأماكن و الحركة... الخ)
- الحصة الهندسية (مبادئ تركيب الحجم و التصميم... الخ)
- مخطط الكتلة بسلم 500/1
- مخططات لمختلف المستويات في سلم 100/1
- الواجبات في سلم 100/1 و الواجبة العمرانية
- المقاطع المساعدة على فهم المشروع في سلم 100/1
- رسومات ثلاثية الأبعاد، منظورات، أو مجسم أيضا كل وثيقة توضح المشروع
- الوثائق المكتوبة:** يجب أن تكون سرية و تتضمن ما يلي:
- إسناد يتضمن اختيار الجزء الهندسي (الجهاز البنائي، إدماج في الموقع و المحيط القريب و كل وثيقة أخرى توضح المشروع)
- وصف المشروع و تقييم كلفة الإنجاز بالعمارة مع ملخص إجمالي للمشروع و مختلف الشبكات
- مخطط التنفيذ للدراسة بالمرحلة
- برنامج المساحي مقترح من طرف مكتب الدراسات.
- بطاقة تقنية تتضمن المساحة العقارية، مساحة الأرضية المستغلة و المساحة المبنية.

ملاحظة: الوثيقة المكتوبة يجب أن لا تحتوي على أي مرجع أو علامة للمبلغ و علامة للمستشارين حتى لا يلغى العرض.

العرض التقني لا يجب أن تحمل إلا الوثائق المبينة في الأسفل :

- 1- تصريح بالاكتتاب مملوء و ممضي عليه 2
 - 2- مذكرة تقنية تسمح بتقييم العرض التقني للمرشحين مملوءة و ممضي عليها.
 - 3- دفتر الشروط تحمل آخر صفحته قرأه و قبله.
- العرض المالي:** يحتوي على :
- تعهد مؤرخ، مختوم و موقع - الجزء الثابت و المتغير للعرض المالي مملوء و موقع - الملخص مملوء و موقع

المشاركين المؤهلين في ملف الترشيح مدعوين لإيداع أظرفة العروض الفنية، التقنية و المالية في اليوم 21 ابتداء من أول عرض لهذا الإعلان و هذا قبل الساعة 10 سا 30 و إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو راحة قانوني يؤجل إلى يوم العمل الموالي و في نفس الساعة بمقر الد يوان

جلسة فتح الأظرفة تتم في يوم تسليم العروض على الساعة 11 سا 00 د بمقر وكالة التسيير والتنظيم العقاريين الحضاريين لولاية مستغانم وهي غير عمومية

المدير