

**إعلان عن طلب عروض وطني مع اشتراط القدرات الدنيا
رقم 01 / م ج و /ش ذ / ا عدل/ت /ع /2026**

تعلم المديرية الجهوية لوهران للتسيير العقاري لوكالة عدل عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا خاصة بخدمات صيانة وتنظيف الأجزاء المشتركة للعمارات لأحياء عدل للمديرية الجهوية لوهران ،موزعة على حصتين كالآتي:

الولاية	الأحياء	عدد السكنات الاكثر	عدد السكنات الاقل	رقم العمارات	عدد العمارات	رقم الحصة
وهران	حي 1377 مسكن بئر الجبر	3314	400	01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-24-25-26-27-28-33-34-35-36-40	32	01
	حي 937 مسكن ايسطو			01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24	24	
مستغانم	حي 240 مسكن تيجديت و حي chemin des مسكن 260 crêtes	3314	400	01-02-03-04-05-06-07-08-09 (CHEMIN DES CRETES) 01-02-03-04-05-06 (تيجديت) A-B-C-D (ZONE DIFFEREE) A-B (CHARA 01) A-B (CHARA02) 04-05-06-07-10-11-12-13-14-15-16-17-18 (CHARA 03) 01-02-03 (CHARA 04) A-B-C-D-E (حي سونة) A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N (شرفة)	15	01
شلف	حي 38 مسكن ZONE DIFFEREE حي 40 مسكن 01 CHARA حي 40 مسكن 02 CHARA حي 152 مسكن 03 CHARA حي 32 مسكن 04 CHARA حي 50 مسكن حي سونة حي 148 مسكن شرفة			43		
وهران	حي 1196 مسكن ايسطو	3676	500	01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-12-13-14-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38	37	02
	حي 1063 مسكن ايسطو			01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25	25	
	حي 427 مسكن ايسطو			01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-12-13	13	
سيدي بلعباس	حي 300 مسكن بن حمودة حي 200 مسكن روشي	3676	500	A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-01-02-03-04 (بن حمودة) 01-02-03-04-05-06 (روشي) 01-02-03-04 (منصوره 1) 01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-12 (منصوره 2) 01-02-03-05-06-07-08-09-10-11-12-13-14-15-16 (بوحناك) 01-02-03-04-05-06-07-08-09 (كبسة)	21	02
تلمسان	حي 52 مسكن منصوره 1 حي 138 مسكن منصوره 2 حي 168/178 مسكن بوحناك حي 138 مسكن كبسة			40		
		6990	900	/	250	المجموع

العروض التي لا تتوافق مع معايير دفتر الشروط ستقضى لكي تكون العروض مقبولة يجب على المتعهدين استيفاء الشروط الآتية:

الشرط الأول:

إنجاز أشغال مشابهة لموضوع الصفقة خلال الخمس (05) السنوات الأخيرة مع تقديم شهادة حسن التنفيذ صادرة من المتعاقد محضر أستلام.

الشرط الثاني:

يملك رمز النشاط للسجل التجاري الذي يتضمنه موضوع الصفقة.

الشرط الثالث:

يملك الحد الأدنى من الموارد البشرية المطلوبة لأداء الخدمة اثنان أو أكثر من عمال الصيانة والنظافة (بيان التحديث) CNAS

يتم سحب دفتر الشروط من مقر المديرية الجهوية لوهران مقابل تقديم نسخة من السجل التجاري ودفع مبلغ خمسة آلاف دينار جزائري (5000.00دج) غير قابل للاسترجاع عن طريق امر بالدفع لدى المصلحة المالية للمديرية الجهوية لوهران الكائن مقرها في:

Direction Régionale d'Oran

SPA. AADL. GEST- IMMO

Adresse Cite 84 Logements Siege N°106 Hai Khemisti BIR EL JIR -ORAN-

تقدم العروض في ثلاثة أطراف داخلية مغلقة "أ- ملف إداري"، "ب- العرض التقني" و "ج- العرض المالي" مع الاسم والعنوان والمقر الاجتماعي في ظرف رئيسي خارجي مغلق "د" لا يحمل أي عبارة ما عدا الآتية:

المديرية الجهوية لوهران
شركة ذات أسهم فرع عدل للتسيير العقاري
عرض "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرف وتقييم العروض"
إعلان طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم 01 م ج و /ش ذ /عدل/ت/ع/2026
موضوع: خدمات صيانة وتنظيف الأجزاء المشتركة لأحياء عدل
للمديرية الجهوية لوهران.
الحصة رقم:

الظرف المسمى أ " ملف إداري " المتنافسين مدعون لتكوين الملف الإداري حسب دفتر الشروط
الظرف المسمى ب " العرض التقني " المتنافسين مدعون لتكوين العرض التقني لكل حصة حسب دفتر الشروط
الظرف المسمى ج " العرض المالي " المتنافسين مدعون لتكوين العرض المالي لكل حصة حسب دفتر الشروط

حددت مدة تحضير العروض بواحد وعشرون (21) يوما ابتداء من تاريخ أول صدور للإعلان عن هذه المناقصة في النشرة الرسمية للمتعامل العمومي BOMOP, في إحدى الصحف اليومية الوطنية أو في إحدى الصحف الالكترونية.

يتم إيداع العروض في اليوم الأخير من المدة المحددة لتحضير العروض أي في اليوم الواحد والعشرون (21) قبل منتصف النهار (12h00).

في حالة تصادف هذا اليوم مع عطلة قانونية أو نهاية الأسبوع يمدد تقديم العروض إلى يوم العمل الموالي.

يجب أن تودع العروض في الأجل المحددة إلى العنوان التالي:

Direction Régionale d'Oran

SPA. AADL. GEST- IMMO

Adresse Cite 84 Logements Siege N°106 Hai Khemisti BIR EL JIR -ORAN-

Service Des Marchés

يتم فتح أطراف العروض الإدارية، التقنية والمالية في جلسة علنية على مرحلة واحدة في مقر المديرية الجهوية لوهران المذكور أعلاه بحضور المتعهدين يوم إيداع العروض على الساعة الواحدة بعد الزوال (13H00).

حددت صلاحية هذا العرض بمدة تحضير العروض مضاف إليهم ثلاثة (03) أشهر.

يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوى للمتعهدين من أجل حضور جلسة فتح الأظرف.

مدير الجهوى لوهران