



REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'HABITAT, L'URBANISME ET DE LA VILLE ET
AMENAGEMENT DE TERRITOIRE

AADL.GEST.IMMO
SPA au capital social 10 000 000,00 DA
FILIALE GESTION IMMOBILIERE



AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES
N° 02/DRAO/SPA.AADL.GEST-IMMO/2026

La direction régionale Alger ouest de La filiale SPA. AADL GEST-IMMO, lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales Relatif a l'acquisition des pièces de rechanges destine au fonctionnement des ascenseurs des immeubles des sites AADL de La Direction Régionale Alger Ouest repartis en Quatre (04) lots.

La répartition des lots se résume comme suite :

- Lot N° 01: acquisition PDR d'ascenseur de la marque BLT.
- Lot N° 02: acquisition des PDR d'ascenseur de la marque SANEI.
- Lot N° 03: acquisition des PDR d'ascenseur de la marque XIZI.
- Lot N° 04: acquisition des PDR d'ascenseur de la marque ARCODE.

Pour que l'offre soit éligible, les soumissionnaires doivent répondre à la (01) condition d'éligibilité suivante :

I- Tout soumissionnaire participant à la présente concurrence devra justifier de sa qualité de fabricant, importateur, grossiste, distributeur ou prestataire de service représentant dument agréé conformément à la réglementation en vigueur.

Le titulaire de registre de commerce du candidat soumissionnaire doit comporter expressément les codes des activités commerciales afférentes à l'objet de la présente concurrence.

Les candidats soumissionnaires présenteront un dossier candidature, une offre technique et une offre financière.

Le soumissionnaire éligible peuvent soumissionner pour l'ensemble des lots mais ne peuvent être retenue que pour un ou trois lots.

Le cahier des charges doit être retiré auprès du siège de La Direction Régionale Alger Ouest de la filiale SPA AADL GEST IMMO, contre paiement de la somme non remboursable de : dix mille dinars (10 000.00 DA) par ordre versement établi à l'adresse cité ci-dessous auprès :

La Direction Régionale Alger Ouest
SPA AADL- GEST-IMMO

Adresse : SITE 5000 LOGTS QUARTIER B&D BT 184 EL WOROU D BLIDA

Les offres devront être cachetées dans trois enveloppes intérieures « A-dossier candidature », « B-offre Technique » et « C- l'offre Financière » avec nom, adresse et siège social dans une enveloppe extérieure « D » cachetée et anonyme.

L'enveloppe extérieure « D » portera de façon apparente, l'inscription suivante :

La Direction Régionale Alger Ouest
SPA AADL- GEST-IMMO
COMMISSION « À N'OUVRIR QUE PAR LA COMMISSION D'OUVERTURE DES PLIS ET D'EVALUATION
DES OFFRES »
"APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES"
N° / DRAO/SPA AADL-GESTION IMMO /2026
OBJET : ACQUISITION DES PIECES DE RECHANGES DESTINE AU FONCTIONNEMENT DES
ASCENSEURS DES IMMEUBLES DES SITES AADL DE LA DIRECTION REGIONALE ALGER
OUEST REPARTIS EN QUATRE (04) LOTS.
LOT N° :

ENVELOPPE A : DOSSIER CANDIDATURE

Les soumissionnaires fourniront le dossier candidature conformément au cahier des charges.

ENVELOPPE B : OFFRE TECHNIQUE (pour chaque lot)

Les soumissionnaires fourniront l'offre technique conformément au cahier des charges.

ENVELOPPE C : OFFRE FINANCIERE (pour chaque lot)

Les soumissionnaires fourniront l'offre financière conformément au cahier des charges.

Le délai de préparation des offres est fixé à **vingt et un (21) jours** à compter de la première parution de l'avis d'appel d'offres dans le BOMOP ou dans l'un des quotidiens nationaux ou dans la presse électronique

Le dépôt des offres s'effectue le dernier jour de la durée de préparation des offres soit le **21^{ème} jours**

Avant midi (12H 00). Cette date de dépôt des offres est tacitement reportée au premier jour ouvrable au cas où elle coïnciderait avec un jour férié et/ou de repos hebdomadaire légal.

L'offre doit être déposée dans les délais requis à l'adresse ci-après :

La Direction Régionale Alger Ouest

SPA. AADL. GEST- IMMO

Bureau des marchés

Adresse :SITE 5000 LOGTS QUARTIER B&D BT 184 EL WOROU D BOUINAN BLIDA

L'ouverture en séance publique, des plis candidature, techniques et financiers, s'effectuera en une seule phase au siège de La Direction Régionale Alger Ouest indiqué ci-dessus en présence des soumissionnaires le jour de dépôt des offres sus indiquée à treize heures (13h00).

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pour une durée égale au délai de préparation des offres augmentée de trois (03) mois.

Le présent avis tient lieu d'invitation aux soumissionnaires pour assister à l'ouverture des plis.

Chargé de la gestion de la direction Régionale Alger Ouest