

# الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

إعلان عن إيجار بالمزايدة علنية رقم: 2026/01

الرقم الجبائي للبلدية: 098412115102540

ولاية تبسة  
دائرة الكويف  
بلدية الكويف  
الرقم: 2026/01

يعلن رئيس المجلس الشعبي البلدي لبلدية الكويف عن إجراء إيجار لمدة ثلاثة (03) قابلة للتجديد عن طريق مزايدة علنية في إطار المرسوم التنفيذي رقم 12-427 المؤرخ في 2012/12/16 متعلقة بإيجار: مسبح بلدي بالكويف. فعلى كل شخص طبيعي أو معنوي تتوفر فيه الشروط ويرغب في المشاركة التقدم إلى بلدية الكويف- مكتب ممتلكات البلدية - لسحب دفتر شروط العملية مقابل مبلغ: (2.000.00) ألفين دينار جزائري، يقدم العرض إلى السيد: رئيس المجلس الشعبي البلدي لبلدية الكويف في ظرف مغلق ومبهم يحمل عبارة "مزايدة رقم 2026/01 خاصة بإيجار: مسبح بلدي بالكويف - لا يفتح إلا من طرف لجنة المزايدات البلدية".

## الظرف الأول: يكتب عليه ملف الترشيح يتكون من:

1. طلب خطي للمشاركة يحمل العنوان كاملا و رقم الهاتف ممضي و مصادق عليه.
2. شهادة ميلاد (المزايد و الضامن).
3. السجل التجاري الخاص بالنشاط المراد مزاولته إن وجد مصادق عليه من طرف مأمور السجل التجاري (للمزايد) أو تعهد من طرف المزايد للقيود في السجل التجاري بعد الحصول على المزايدة.
4. مستخرج جدول الضرائب (المزايد و الضامن) ساري المفعول.
5. شهادة عدم الرهن لدى المحافظ العقاري (للمزايد).
6. شهادة السوابق العدلية لا يتجاوز اجلها ثلاثة (03) أشهر (المزايد و الضامن).
7. نسخة من بطاقة الهوية مصادق عليها (المزايد و الضامن).
8. تعهد مكتوب خاص بالضامن مصادق عليه.
9. وكالة خاصة محرر من طرف موثق في حالة التوكيل.
10. نسخة من دفتر الشروط ممضي من طرف المزايد و مصادق عليه من طرف البلدية.
11. وصل دفع مبلغ شراء دفتر الشروط المقدر ب: 2.000.00 دج ألفان دينار جزائري.
12. وصل يمثل مبلغ 10% من السعر الإجمالي الافتتاحي السنوي لإيجار العين المؤجر إما عن طريق صك قابل مؤثر وقابل للتسديد أو أمر بالدفع لحساب بلدية الكويف كضمان يحتفظ به إلى غاية إعلان نتائج المزايدة .
13. إذا كان شخص معنوي شهادة الحسابات الاجتماعية مع القانون الأساسي النموذجي.

## الظرف الثاني: يكتب عليه استمارة التعهد المختوم يتكون من:

استمارة التعهد المختوم، مملوءة، ممضاة ومؤرخة ومختومة ومستوفية لجميع البيانات.

حدد آخر أجل لإيداع العروض ب: خمسة عشرة (15) يوما ابتداء من تاريخ صدور الإعلان في الجريدة الوطنية حتى الساعة (14:00-) مساء، يكون فتح الأظرفة في جلسة علنية في آخر يوم موافق لإيداع العروض على الساعة (14:00-) ويؤجل لأول يوم عمل في حالة توافقه مع أيام العطل والأعياد.

☞ السعر الافتتاحي: بالأرقام: 533.000,00 دج وبالحروف: خمسمائة وثلاثة وثلاثون ألف دينار جزائري

☞ مدة الإيجار: ثلاثة (03) سنوات قابلة للتجديد.

☞ المساحة الاجمالية: 2052.95 م<sup>2</sup>

☞ المساحة المبنية: 163.00 م<sup>2</sup>

الكويف في: 2026/04/08  
رئيس المجلس الشعبي البلدي