

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2026/04

NIF : 000321014293211

تعلن الوكالة الولائية للتسيير والتنظيم العقاري الحضري لولاية سكيكدة عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا من اجل انجاز:

ملاحظة	المقاولات المسموح لها بالمشاركة	تعيين الحصة	المشروع	
ثاني طلب عروض وطني	المقاولات وتجمع المقاولات ذات الحقوق الجزائرية المؤهلة لأشغال البناء درجة 4 أو أكثر نشاط رئيسي يسمح لها بالمشاركة بالنسبة لحصة أو أكثر	- الحصة رقم 02: ما تبقى 43 فيلا فردية. - الحصة رقم 03: ما تبقى 49 فيلا فردية مركز حراسة معمل. - الحصة رقم 04: ما تبقى 58 فيلا فردية. - الحصة رقم 05: ما تبقى 50 فيلا فردية.	انجاز ما تبقى بكل هياكل الدولة ما عدا أشغال الطرقات والشبكات المختلفة لإقامة 200 فيلا فردية بـبوزعرورة بلدية فلفلة	
	متوسط رقم الأعمال لأحسن 03 سنوات من بين 05 سنوات الأخيرة مبررة بالحصائل المالية: ■ بالنسبة للمقاولات المشاركة في 58 فيلا أو أقل ----- أكبر أو يساوي 35 000 000,00 دج ■ بالنسبة للمقاولات المشاركة في أكثر من 58 فيلا و أقل أو يساوي 108 مسكن، أكبر أو يساوي 70 000 000,00 دج ■ بالنسبة للمقاولات المشاركة في أكثر من 109 فيلا و أقل أو يساوي 157 مسكن، أكبر أو يساوي 105 000 000,00 دج ■ بالنسبة للمقاولات المشاركة في أكثر من 157 فيلا ----- أكبر أو يساوي 140 000 000,00 دج			
	إنجاز على الأقل مشروع واحد (01) أو مجموع مشاريع مماثلة، مشاريع تضم أشغال بنفس الطبيعة «كلية أو جزئية»، مبررة شهادات حسن الانجاز المصادق عليهما من طرف صاحب المشروع.			
	على الأقل إطار متخرج من مركز التكوين المهني أو مؤسسة تكوين معتمد من طرف الدولة في المجالات سالفه الذكر أو تقديم عقد مسبق محدد المدة موقع من الطرفين وذلك عملا بأحكام المادة 63 من القانون رقم 12-23.			

يجب أن يسحب دفتر الشروط من طرف المرشح أو المتعهد أو من طرف ممثليهما المعينين لذلك، وفي حالة التجمع المؤقت لمؤسسات يسحب من طرف الوكيل أو من طرف ممثله المعين لذلك إلا إذا تم الاتفاق على خلاف ذلك في اتفاقية التجمع. يجب أن يسحب دفتر الشروط من مديرية الوكالة الولائية للتسيير والتنظيم العقاري الحضري لولاية سكيكدة - دائرة الترقية العقارية- الكائن مقرها بحي صالح بولكرورة عمارة 20 مسكن اجتماعي تساهمي سكيكدة، الهاتف: 039/39 13 17 ، 039/40 51 18 مقابل دفع مبلغ مالي قدره 4000 دج. يجب أن تشمل العروض على "ملف الترشيح" و"عرض تقني" و"عرض مالي".

***مكونات ملف الترشيح:** التصريح بالترشيح، بالنزاهة، القانون الأساسي للشركات، التفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة، شهادة التأهيل والتصنيف، الوسائل المالية، الوسائل البشرية والمادية والمراجع المهنية.

***مكونات العرض التقني:** التصريح بالاكتمال، دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحاته على العبارة التالية "قري و قبل" مكتوبة بخط اليد، مذكرة تقنية تتضمن: (مخطط الانجاز، الوسائل البشرية، الوسائل المادية)، محضر زيارة الموقع في حالة زيارة الموقع، في حالة التجمع المؤقت إرفاق بروتوكول الاتفاق.

* **مكونات العرض المالي:** رسالة التعهد، جدول الأسعار الأحادية، الكشف الكمي والتقديري.

يوضع "ملف الترشيح" و"العرض التقني" و"العرض المالي" في أظرفة منفصلة ومقفلة بإحكام، يبين كل منها تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه، وتتضمن عبارة "ملف ترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة، وتوضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام ومغفل ويحمل عبارة:

"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض"

طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2026/04

خاص بانجاز أشغال بناء ما تبقى بكل هياكل الدولة ما عدا أشغال الطرقات والشبكات المختلفة لإقامة 200 فيلا فردية ببوزعرورة بلدية فلفلة

- الحصة رقم

العروض المقدمة من طرف المتعهدين يجب أن تودع لدى مديرية الوكالة الولائية للتسيير والتنظيم العقاري الحضري لولاية سكيكدة الواقع مقرها بحي صالح بوالكرورة عمارة 20 مسكن اجتماعي تساهمي سكيكدة، ولا ترسل عن طريق البريد. يوافق تاريخ وساعة إيداع العروض آخر يوم من اجل تحضير العروض والمحدد بـ واحد وعشرون (21) يوما ابتداء من تاريخ أول نشر لإعلان المناقصة في الصحف الوطنية وهو التاريخ المحدد في دفتر الشروط من الساعة 8.00 الى الساعة 13.00 بمديرية الوكالة الولائية للتسيير والتنظيم العقاري الحضري لولاية سكيكدة، وإذا صادف هذا اليوم، يوم عطلة أو يوم راحة قانونية، فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.

يتم فتح ملف الترشيح والعرض التقني والعرض المالي في نفس يوم إيداع العروض على الساعة 13.00 في جلسة علنية، بمقر مديرية الوكالة الولائية للتسيير والتنظيم العقاري الحضري لولاية سكيكدة، بحضور السادة المتعهدين الراغبين في ذلك.

يقي المتعهدون ملتزمون بعروضهم لمدة تساوي مدة تحضير العروض مضافا إليها 03 أشهر، وفي حالة المؤسسة الحائزة على الصفقة تمدد أجال صلاحية العروض تلقائيا بشهر إضافي.

المدير