

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 05 / 2026

NIF : 000321014293211

تعلن الوكالة الولائية للتسيير والتنظيم العقاري الحضري لولاية سكيكدة عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا خاص بانجاز المشاريع التالية:

ملاحظات	المقاولات المسموح لها بالمشاركة	سعر دفتر الشروط	تعيين الحصة	المشروع	الرقم
أول طلب عروض وطني	المؤسسات وتجمع المؤسسات ذات الحقوق الجزائرية المؤهلة في البناء نشاط رئيسي ذات الدرجة الثانية (02) فما فوق.	2000.00 دج	حصة وحيدة	انجاز بكل هياكل الدولة ما عدا أشغال الطرقات والشبكات المختلفة لـ 30 مسكن ترقيوي مدعم 06+ مساكن ترقيوية ببلدية سيدي مزغيش.	01
			الحصة رقم 01: 20 مسكن ترقيوي مدعم + 04 مساكن ترقيوية (عمارة: B+ A).	انجاز بكل هياكل الدولة ما عدا أشغال الطرقات والشبكات المختلفة لـ 40 مسكن ترقيوي مدعم 08+ مساكن ترقيوية ببلدية المرسي.	02
			الحصة رقم 02: 20 مسكن ترقيوي مدعم + 04 مساكن ترقيوية (عمارة: C+D).	إنجاز ما تبقى بكل هياكل الدولة مع أشغال الطرقات والشبكات المختلفة لـ 30 مسكن ترقيوي مدعم 02+ سكنات ترقيوية + 08 محلات تجارية بموقع قريبيسة ببلدية عزابة	03

يجب أن يسحب دفتر الشروط من طرف المترشح أو المتعهد أو من طرف ممثليهما المعينين لذلك، وفي حالة التجمع المؤقت لمؤسسات، يسحب من طرف الوكيل أو من طرف ممثله المعين لذلك إلا إذا تم الاتفاق على خلاف ذلك في اتفاقية التجمع. يجب أن يسحب دفتر الشروط من مديرية الوكالة الولائية للتسيير والتنظيم العقاري الحضري لولاية سكيكدة - دائرة الترقية العقارية- الكائن مقرها بحي صالح بالكرونة عمارة 20 مسكن اجتماعي تساهمي سكيكدة، الهاتف: 039/39 13 17، 039/40 51 18. يجب أن تشمل العروض على "ملف الترشيح" و"عرض تقني" و"عرض مالي".

*مكونات ملف الترشيح: التصريح بالترشيح، بالزمامة، القانون الأساسي للشركات، التفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة، شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين، بيان الوسائل المالية، بيان الوسائل البشرية والمادية والمراجع المهنية.

*مكونات العرض التقني: التصريح بالاكنتاب، دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحاته على عبارة "قرنوقيل" مكتوبة بخط اليد، مذكرة تقنية تتضمن: (رزمة الإنجاز، الوسائل البشرية، الوسائل المادية)، محضر زيارة الموقع في حالة زيارته، في حالة التجمع المؤقت، إرفاق بروتوكول الاتفاق.

*مكونات العرض المالي: رسالة التعهد، جدول الأسعار الجدوية، الكشف الكمي والتقدير.

يوضع "ملف الترشيح"، "العرض التقني" و"العرض المالي" في أظرفة منفصلة ومقفلة بإحكام، بين كل منها تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه، وتتضمن عبارة "ملف ترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة، وتوضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام ومغفل ويحمل عبارة:

"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض - طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 05 / 2026

مشروع:

العروض المقدمة من طرف المتعهدين يجب أن تودع لدى مديرية الوكالة الولائية للتسيير والتنظيم العقاري الحضري لولاية سكيكدة الواقع مقرها بحي صالح بالكرونة عمارة 20 مسكن اجتماعي تساهمي سكيكدة، ولا ترسل عن طريق البريد. يوافق تاريخ وساعة إيداع العروض آخر يوم من أجل تحضير العروض والمحدد بن واحد وعشرين (21) يوما ابتداء من تاريخ أول نشر للإعلان عن المنافسة في الصحف الوطنية، وهو التاريخ المحدد في دفتر الشروط من الساعة 8.00 إلى الساعة 13.00 بمديرية الوكالة الولائية للتسيير والتنظيم العقاري الحضري لولاية سكيكدة، وإذا صادف هذا اليوم، يوم عطلة أو يوم راحة قانونية، فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي. يتم فتح ملف الترشيح والعرض التقني والعرض المالي في نفس يوم إيداع العروض على الساعة 13.00 في جلسة علنية، بمقر مديرية الوكالة، بحضور السادة المتعهدين الراغبين في ذلك.

يبقى المتعهدون ملتزمون بعروضهم لمدة تساوي مدة تحضير العروض مضافا إليها 03 أشهر، وفي حالة المؤسسة الحائزة على الصفقة، تمدد آجال صلاحية العروض تلقائيا بشهر إضافي.

المدير