



## وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية

شركة ذات أسهم فرع عدل للتسيير العقاري

ش.ذ.ا ذات رأس مال 000 000.0010 دج

بطاقة التعريف الجبائية 000916097991314

المديرية الجهوية عنابة عدل للتسيير العقاري

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم ملف ف.ج.ع/ش.ذ.ا. **GEST.IMMO**/فرع عدل/2026

-إعلان ثاني-



نظرا لإعلان عدم جدوى طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2025/09 المنشور بالجراند الوطنية النصر يوم 2025/10/07 ولوروري زون يوم 25/10/08 تعلن المديرية الجهوية عنابة لفرع التسيير العقاري لوكالة عدل عن ثاني طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا المتعلقة بتنفيذ أشغال تجديد إصلاح وإعادة تشغ 18/08 مصعد لأحياء عدل للفرع الجهوي عنابة موزعة على 03/01 حصص كالآتي:

رقم الحصة	الحي	العلامة	الحجم	المصعد	العمارة	البلدية	الولاية
01	مسكن 116 الحطاب	اوتيس	R+15	اليمين	H01	عنابة	الولاية
			R+15	يسار	H02		
			R+15	يمين	H02		
	مسكن 156 ديوش	اوتيس	R+13	يسار	A		
			R+9	/	D		
	مسكن 134 الصفصاف	اوتيس	R+15	يسار	02		
			R+12	يمين	BT1		
	مسكن 96 فرشة	اوتيس	R+12	يسار	BT2		
المديرية الجهوية عنابة (08) مصعد-08/عمارات						المجموع	

لكي تكون المناقصة مقبولة، يجب على المتعهدين استيفاء الشروط الأهلية (03) الآتية:

1. حاصل على نوعية "مصنع" أو "مزود خدمات" على علاقة بموضوع المناقصة.
2. حاصل على تصنيف من فئة I أو أكثر كفاءة في قطاع البناء.
3. يكون أنجز في خلال الخمس (05) سنوات الأخيرة مشروع (01) واحد على الأقل حول أشغال مشابهة لموضوع الصفقة.
4. يملك على الأقل موارد بشرية دنيا لإنجاز الصفقة - 01 مهندسا وتقني

-العروض التي لا تستوفي شروط التأهيل حسب دفتر الشروط يتم الغاءها.

-المتعهدين الحاصلين في طلب العروض الرئيسي على حصتين لا يمكنهم المشاركة في هذا الإعلان عن طلب عروض

يتم سحب دفتر الشروط مقابل تقديم نسخة من السجل التجاري ودفع مبلغ 10000 دج لدى -A.AADL. GEST.IMMO au compte BNA 611 Hussein Dey N°: 001006110300400008-15 و يسلم هذا الامر بالدفع من قبل:

المديرية الجهوية عنابة

فرع عدل **GEST.IMMO** ش.ذ.ع.

حي عدل سيدي عاشور 1714 مسكن ملخ 05 عنابة تقدم العروض في ثلاثة أظرفه داخلية مغلقة "أ- ملف الترشيح «، ب- العرض التقني " و "ج- العرض المالي «مع الاسم والعنوان والمقر الاجتماعي في ظرف رئيسي خارجي مغلق "د" لا يحمل أي عبارة ما عدا الآتية:

SPAAADL- GEST IMMO

المديرية الجهوية عنابة

عرض "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاظرفة وتقييم العروض"

إعلان عن طلب عروض وطنية محدودة

رقم ملف **GEST.IMMO**/..01/2026AADL-

(إعلان ثاني)

موضوع: تجديد، إصلاح وإعادة تشغيل 18/08 مصعد لأحياء عدل-لصالح الفرع الجهوي عنابة

الحصة رقم: .....

الظرف المسمى أ: " ملف الترشيح" المتنافسين مدعوون لتكوين الملف الترشيح حسب دفتر الشروط  
الظرف المسمى ب "العرض التقني" المتنافسين مدعوون لتكوين العرض التقني حسب دفتر الشروط

الظرف المسمى ج "العرض المالي" المتنافسين مدعوون لتكوين العرض المالي حسب دفتر الشروط

حددت مدة تحضير العروض بواحد وعشرون (21) يوما ابتداء من تاريخ أول صدور للإعلان عن هذه المناقصة في النشرة الرسمية المتعامل العمومي BOMOP أو في إحدى الصحف اليومية الوطنية.

يتم إيداع العروض في اليوم الأخير من المدة المحددة لتحضير العروض أي في اليوم الحادي وعشرين (21) قبل منتصف النهار (12h00).

في حالة تصادف هذا اليوم مع عطلة قانونية أو نهاية الأسبوع يمدد تقديم العروض إلى يوم العمل الموالي.  
العروض يجب أن تودع في الأجل المحددة إلى العنوان التالي:

**SPA AADL – GEST IMMO**

المديرية الجهوية عنابة

حي عدل 1714 مسكن سيدي عاشور عنابة

الهاتف / 41 82 47 038 - الفاكس 40 82 47 038

يتم فتح أطراف العروض الترشح، التقنية والمالية في جلسة علنية على مرحلة واحدة في مقر الفرع الجهوي الجزائر عنابة المذكور أعلاه بحضور المتعهدين يوم إيداع العروض المعنية أعلاه على الساعة الواحدة بعد الزوال (13H00).

حددت صلاحية هذا العرض بمدة تحضير العروض مضاف إليهم ثلاثة (03) أشهر.

يعتبر هذا العرض بمثابة دعوى للمتعهدين من أجل حضور جلسة فتح الأطراف.

المدير الجهوي