

**الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية**  
**ولاية مستغانم**  
**مديرية النشاط الاجتماعي والتضامن**  
**مسابقة وطنية محدودة للهندسة المعمارية (المرحلة الثانية)**  
**رقم 01/م و م هـ م / م ن ع / 2026**  
**رقم التعريف الجبائي : 099627019001133**

تبعاً لاجتماع لجنة تقييم العروض (ملف الترشيح) المنعقدة على مستوى مديرية النشاط الاجتماعي والتضامن بتاريخ (2026/04/29) في إطار المسابقة الوطنية المحدودة في الهندسة المعمارية والمتعلقة بدراسة إعادة بناء للمركز النفسي الابداعي للأطفال المعاقين ذهنياً سيدي علي ولاية مستغانم، والمعلن عنها في جريدة "الموري" و "la concorde" بتاريخ : 2026 /04/01 ، حيث تم فتح الأظرفة بتاريخ: 2026/04/08 واستناداً لدقتر الشروط فإننا نعلم مكاتب الدراسات المؤهلة في المرحلة الأولى والمذكور أسماؤهم في الجدول التالي أنهم مدعوون إلى تقديم العروض المتعلقة بالمرحلة الثانية والتمثلة في : العرض التقني عرض الخدمات والعرض المالي :

رقم الظرف	مكتب الدراسات	الصفة	الملاحظة
01	حضري محمد أمين	خاص	مؤهل
02	م ع ا / شركة ذات الأسهم المسماة مكتب الهندسة تلمسان ا م ه ت	خاص	غير مؤهل
03	رحالي رضوان + شعبي نصيرة	تجمع مؤقت	مؤهل

**مكونات ملف العروض:**

**العرض التقني :** الظرف يجب أن يحمل عبارة "عرض تقني ويجب أن يحتوي إلا على الوثائق التالية :

- التصريح بالاكنتاب مملوء وممضي من طرف العارض.
- المذكرة التقنية تبريرية : تمكن من تقييم العرض التقني للمترشح و تشمل :
- التنظيم ( مذكرة ترشح تنظيم فريق مرحلة الدراسة و مرحلة المتابعة ) . الوسائل البشرية المعنيين تحت تصرف المشروع مرفقة بتعهد من صاحب الدراسة و مرحلة المتابعة بوضع المستخدمين المعنيين تحت تصرف المشروع ، و ذلك طبقاً للقرار 04 المؤرخ في 12 جانفي 2017 الذي يحدد مؤهلات المتدخلين في مهمة متابعة أشغال البناء و تشكيلة الفرق حسب تعقيد المشروع
- الوسائل المادية الموضوعية تحت تصرف المشروع
- دقتر الشروط مؤشر عليه في جميع صفحاته، و مرفق في الصفحة الأخيرة عبارة قرئ و قبل مكتوبة باليد.
- ملاحظة : عدم ملء، عدم إمضاء المذكرة التقنية التبريرية يؤدي إلى إلغاء العرض.
- عرض الخدمات :** الظرف يجب أن يحمل عبارة: "عرض الخدمات":
- أ- وثائق المخططات حسب سلم واضح يضم سبعة لوحات بحجم **A1** وفق معايير الرسم و تتضمن :

مخطط الموقع بمقياس مناسب - مخطط الكتلة بمقياس مناسب ( $1/200^{\circ}$ ,  $1/500^{\circ}$ ) - مخطط تهيئة المساحات الخارجية بين جميع المداخل، الطرق، الممرات، المواقف، الإضاءة الخارجية وجميع النقاط الأمنية - مخططات الطوابق مهيأة و محددة الأبعاد بشكل تقريبي بمقياس مناسب ( $1/100^{\circ}$ ,  $1/200^{\circ}$ ) - مقاطع والواجهات مع تحديد تقريبي للأبعاد بمقياس مناسب ( $1/100^{\circ}$ ,  $1/200^{\circ}$ ) .

مناظر و رسومات توضيحية تبين طابع مشروع و صورته .

كل وثائق أخرى (صورة ثلاثية الأبعاد ... الخ) ضرورية لتحسين فهم التصميم و طريقة عمل المشروع .

ب- الوثائق المكتوبة :

بالإضافة إلى الوثائق الرسومية المذكورة أعلاه ، يجب على المترشح تقديم الوثائق الكتابية بالغة الوطنية أو الفرنسية و هي مذكرة تفسيرية لجانب المعماري ، تتضمن شرحاً مبرراً للاختيارات إدماج المشروع في المحيطة ، و قيمته الاستعمارية ، و خيارات التقنية و الجمالية .

جدول تلخيصي لمساحات المشروع مع توضيح تخصيص الغرف ، عددها ، المساحات الصافية لكل وحدة و المساحات و تكلفة الأشغال .

- تقرير تقديمي للمشروع يجب أن يحتوي: شرح وظيفي و تقني لجميع المرافق .

- جدول مقارنة للمساحات يبرز المساحات الصافية للوحدات الوظيفية و مساحات البرامج .

التنظيم ( فيما يتعلق بانجاز المشروع ) .

الظرف المبهم: هذا الظرف يحتوي على تعريف العارض (الاسم، اللقب، العنوان الاجتماعي، رقم الهاتف، رقم الفاكس، البريد الإلكتروني و عنوان الشخص الطبيعي او المعنوي ، بالإضافة إلى رمز مكتب الدراسات الذي يجب ان يتكون من ستة (06) أرقام ) .

**العرض المالي:** الظرف يجب أن يحمل عبارة: "عرض مالي، ويجب أن يحتوي إلا على الوثائق التالية:

- رسالة تعهد - ثمن العرض المقدم من طرف العارض طبقاً لنموذج دقتر
- مبلغ العرض المقدم من طرف المتعهد وفقاً لنموذج دقتر الشروط
- تقييم الحقيقي و موضوعي للمشروع مع الأخذ بعين الاعتبار المعطيات المتعلقة بالساحة الحقيقية للمشروع
- مدة الإنجاز المقترحة ممضية و مختومة .
- محتوى تقديم الظرف الخارج الظرف الخارجي يجب أن يحتوي الأظرف الثلاثة الظرف التقني، ظرف الخدمات، الظرف المالي كل واحد مغلق على حدى مبهم لا يحمل إلا عبارة: إعلان عن مسابقة وطنية محدودة للهندسة المعمارية (المرحلة الثانية)

رقم 01/م و م هـ م / م ن ع / 2026

**المتعلق " بدراسة إعادة بناء للمركز النفسي الابداعي للأطفال المعاقين ذهنياً سيدي علي ولاية مستغانم "**  
**" لا يجوز فتحه إلا من قبل اللجنة المكلفة بفتح الأظرفة و تقييم العروض "**

العارضون يجب أن يودعوا عروضهم على مستوى مديرية النشاط الاجتماعي والتضامن الكائن مقرها: الحي الإداري صلا مندر مستغانم .

يجب على مكتب الدراسات إيداع ملفات عروضهم في اليوم الأخير من مدة إيداع العروض. حددت مدة إيداع العروض خمسة عشر (15) يوماً ابتداء من تاريخ أول صدور الإعلان عن مسابقة المرحلة الثانية بالجراند الوطنية أو BOMOP و الإلكترونيات.

حدد تاريخ اختتام إيداع العروض في اليوم الأخير من مدة تحضير العروض على الساعة الثانية عشرة (12سا) في حالة ما صادف هذا اليوم يوم عطلة أو آخر الأسبوع إيداع العروض يتم في يوم عمل الذي يليه، أي عرض تم إيداعه بعد انتهاء الأجل يعتبر ملغى.

**المدير**